**WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY**

**1. Wymagane dokumenty:**

* **Uzupełniony wniosek wraz z załącznikami zgodnie z poniższym wykazem:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **NIEZBĘDNE ZAŁĄCZNIKI DO ZŁOŻENIA KOMPLETNEGO WNIOSKU** |
|  | **Kopię mapy zasadniczej** z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru na który będzie oddziaływała projektowana inwestycja a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (w 2 egzemplarzach).  (Mapę należy zakupić w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.- pierwsze piętro Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, ul. Kościuszki 17)  **Ważne: - mapa do celów informacyjnych w skali 1:1000 obejmująca także działki sąsiednie a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 (w 2 egzemplarzach).**  Prosimy wnioskodawców/inwestorów aby mapa jeśli to możliwe obejmowała teren inwestycji w odległości trzykrotności szerokości frontu działki min. 50m. |
|  | **Wypis i wyrys działek na których ma być realizowana inwestycja z mapy ewidencyjnej  - do celów informacyjnych**  (Mapę należy zakupić w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.- budynek przy Starostwie parter w Referacie Geodezji i Kartografii, ul. Kościuszki 17.) |
|  | **Opracowanie koncepcji graficznej planowanej inwestycji- może być wykonana samodzielnie przez wnioskodawcę**  -powinna zawierać widok planowanej inwestycji i planowany sposób zagospodarowania terenu |
|  | **Orientacyjna lokalizacja inwestycji naniesiona na kopii mapy zasadniczej.** |
|  | **Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107zł**  –opłatę można uiścić w Urzędzie Gminy w Skórczu pok. nr 2  lub na konto Gminy Skórcz w Banku Spółdzielczym w Skórczu  nr konta: 46 8342 0009 0000 0316 2000 0001.  (z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego zwolnionego z opłaty) |
|  | ***ZAŁĄCZNIKI OPCJONALNE DO WNIOSKU*** |
|  | **W przypadku inwestycji mogących oddziaływać na środowisko:**  Ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach |
|  | **Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy** *- należy dołączyć jeśli został ustanowiony pełnomocnik* |
|  | ***Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17zł za 1 pełnomocnictwo***  *–opłatę można uiścić w Urzędzie Gminy w Skórczu pok. nr 2  lub na konto w Banku Spółdzielczym w Skórczu nr konta:  46 8342 0009 0000 0316 2000 0001.* |
|  | **Wstępne zapewnienie dostawy energii elektrycznej z Koncernu Energetycznego „ENERGA”** *- należy dołączyć jeśli wnioskodawca takie posiada* |
|  | **Inne warunki przyłączeniowe lub odpowiednie umowy o których mowa  w art. 61 ust. 5 ustawy** |
|  | **Wykaz działek należy dołączyć tylko w przypadku inwestycji liniowej lub braku miejsca w punkcie 5.** |
|  | ewentualnie inne |

**2. Miejsce złożenia dokumentów**

1. Osobiście:

Urząd Gminy w Skórczu   
ul. Dworcowa 6   
83-220 Skórcz   
**Parter - pokój nr 3**

1. Przez Internet:

Jeśli jesteś zainteresowany/a elektroniczną formą kontaktu z Urzędem Gminy w Skórczu, to prawidłowy kontakt z Urzędem powinien odbyć się za pośrednictwem platformy ePUAP, wykorzystując do tego posiadany e-podpis tzw. kwalifikowany lub profil zaufany.

[Co to jest ePUAP](https://obywatel.gov.pl/czym-jest-epuap)

Urząd Gminy w Skórczu posiada Elektroniczną Skrzynkę Podawczą na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej Identyfikator w e-PUAP: bfn304u4g3

**3. Formularze i załączniki do pobrania:**

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy – word

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy – pdf

1. **Opłaty:**
2. Opłata skarbowa **w wysokości 107,00zł** za wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy: uiszczona w Urzędzie Gminy w Skórczu pok. nr 2 lub na konto w Banku Spółdzielczym w Skórczu nr konta: 46 8342 0009 0000 0316 2000 0001 (z wyjątkiem budownictwa mieszkaniowego zwolnionego z opłaty)
3. Opłata skarbowa **17 zł** za pełnomocnictwo: uiszczona w Urzędzie Gminy w Skórczu pok. nr 2 lub na konto w Banku Spółdzielczym w Skórczu nr konta: 46 8342 0009 0000 0316 2000 0001. (z wyjątkiem zwolnień z opłaty)

### Termin i sposób załatwienia sprawy:

Wydanie decyzji administracyjnej następuje w terminach wskazanych w Kodeksie Postępowania Administracyjnego. Do ww. terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony lub z przyczyn niezależnych od organu.

### Podstawa prawna prowadzenia spraw w zakresie warunków zabudowy:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
   (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1044 ze zm.)

### 7. Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (odbioru) za pośrednictwem Wójta Gminy Skórcz.

### 8. Informacje ogólne:

* Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności osób trzecich.
* W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
* Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, na rzecz innej osoby pod warunkiem, że przejmujący przejmie wszystkie warunki wynikające z decyzji.

- Link do wniosku o przeniesienie warunków zabudowy:

[Wniosek o przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy](http://gminaskorcz.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2019_01/BIPF57FB759C749FZ/2019.01.17_wniosek_o_przeniesienie_dec_o_war_zab.doc)

**Uwaga!** Dla inwestycji które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (określa je Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy należy uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórczu pok. nr 6 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, którą należy załączyć do wniosku.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Skórcz z siedzibą w Skórczu, ulica Dworcowa 6,

2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – [iod@gminaskorcz.pl](mailto:iod@gminaskorcz.pl) ,

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).,

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub/i podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych.

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, a po tym czasie zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych, usunięcia danych w zakresie w jakim zostało to określone w przepisach powszechnie obwiązującego prawa.

7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego w sprawach ochrony danych osób.

8. podanie danych osobowych jest obowiązkowe, zaś ich niepodanie będzie skutkować nieprzyjęciem wniosku.