



Informacja o stanie mienia Gminy Skórcz

za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Skórcz, dnia 28.03.2023 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ

za okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późniejszymi zmianami) ustawodawca nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2022 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencję gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

Dane dotyczące zmian w stanie mienia Gminy Skórcz w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy i nabycie nieruchomości do majątku Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2022 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia Gminy Skórcz odnotowano:

- nabycie majątku gminnego za umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 9500/2022 z dnia 05.09.2022 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską – dotyczy nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 146/4 o pow. 0,0067 ha, położonej w obrębie Wielbrandowo; Nabycie za kwotę: 2.191,00 zł. Na nieruchomości zlokalizowana była przepompownia ścieków P-8 powstała w wyniku inwestycji gminnej o lokalizacji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej kolektor „WSCHÓD” w miejscowości Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie, gm. Skórcz.

- nabycie z mocy prawa za odszkodowaniem prawo własności nieruchomości za decyzją Starosty Starogardzkiego nr AB.673.5.2022 z dnia 06 lipca 2022 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi publicznej gminnej nr 243045G w miejscowości Kranek. Przedmiotowe nabycie dotyczy działki nr 124/10 o obszarze: 0,0067 ha położonej w obrębie Kranek;

- nabycie i zbycie majątku gminnego za umową zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 12281/2022 z dnia 30.11.2022 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską – dotyczy nieruchomości gruntowych o oznaczeniu ewidencyjnym działki nr 81/1 o pow. 48 m² położonej w obrębie Mirotki stanowiącej własność Gminy Skórcz na działkę nr 83/2 o pow. 31 m² położoną w obrębie Mirotki, stanowiącą własność osoby fizycznej. Przedmiotowa zamiana nastąpiła przy dopłacie wartości za działkę będącą własnością Gminy Skórcz w kwocie 979,00 zł.

- nabycie majątku gminnego za umową darowizny – akt notarialny Rep. A Nr 12527/2022 z dnia 09.12.2022 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską – dotyczy nieruchomości gruntowej (pod drogę) o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 30/3 o pow. 0,0966 ha, położonej w obrębie Wybudowanie Wielbrandowskie; Wartość darowizny: 24.131,00 zł.

- nabycie majątku gminnego za umową darowizny – akt notarialny Rep. A Nr 10856/2022 z dnia 12.12.2022 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieruchomości gruntowej (drogi) o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 145 o pow. 0,14 ha, położonej w obrębie Kierwałd, gmina Morzeszczyn, powiat tczewski; Wartość darowizny: 32.186,00 zł.

2. Zmiany w mieniu w wyniku modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Skórcz

Na zleceniu Zarządu Powiatu Starogardzkiego Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne OPGK Spółka z o.o. w Gdańsku przeprowadziła modernizację operatu ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Skórcz w wyniku czego nastąpiły zmiany w oznaczeniu użytków mienia gminnego w sposób następujący:

- dla działki nr 221/2, obręb Barłozno zmieniono użytek o oznaczeniu B/R – grunty rolne zabudowane na Ba – tereny przemysłowe,
- dla działki nr 221/1, obręb Barłozno zmieniono użytek o oznaczeniu B/R – grunty rolne zabudowane na Ba – tereny przemysłowe,
- dla działki nr 208/5, obręb Barłozno zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty orne na B – tereny mieszkaniowe,
- dla działki nr 331, obręb Barłozno zmieniono użytek o oznaczeniu B/R – grunty rolne zabudowane na Dr – drogi,
- dla działki nr 209/1, obręb Barłozno zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na Dr – drogi,
- dla działki nr 96, obręb Barłozno zmieniono użytek o oznaczeniu B – nieruchomość zabudowana na Bi – inne tereny zabudowane,
- dla działki nr 83/1, obręb Miryce zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunt rolny na B – tereny mieszkaniowe,
- dla działki nr 83/3, obręb Miryce zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunt rolny na Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych,
- dla działki nr 103, obręb Miryce zmieniono użytek o oznaczeniu B/R – grunty rolne zabudowane na R – grunty orne,
- dla działki nr 65/23, obręb Wolental zmieniono użytek o oznaczeniu B/R – grunty rolne zabudowane na B – tereny mieszkaniowe,
- dla działki nr 65/22, obręb Wolental zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na B – tereny mieszkaniowe,
- dla działki nr 123, obręb Wolental zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na B – tereny mieszkaniowe,
- dla działki nr 94, obręb Wolental zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na Dr – drogi,

- dla działki nr 147/1, obręb Wielbrandowo zmieniono użytek o oznaczeniu B/R – grunty rolne zabudowane na R – grunty orne,
- dla działki nr 171/1, obręb Wielbrandowo zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dla działki nr 170, obręb Wielbrandowo zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- dla działki nr 134, obręb Wielbrandowo zmieniono użytek o oznaczeniu R – grunty rolne na Bi – inne tereny zabudowane.

3. Zmiany w mieniu w wyniku podziału nieruchomości.

- a) Za decyzją Wójta Gminy Skórcz nr GG.6831.25.03.2021 z dnia 28.12.2021 r. (klauzula prawomocności: 12.01.2022 r.) zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 81 o pow. 0,0400 ha, obręb Mirotki na działki nr 81/1 o pow. 0,0048 ha (do zbycia na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej) i nr 81/2 o pow. 0,0316 ha.
- b) Za decyzją Starosty Starogardzkiego nr AB.673.5.2022 z dnia 06 lipca 2022 r. zmieniającej ostateczną decyzję Starosty Starogardzkiego nr AB.673.1.2029 z dnia 26.09.2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, uległa podziałowi m.in. nieruchomość o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 124/1 o pow. 0,1747 ha (o użytku Tp – grunt przeznaczony pod budowę dróg publicznych), obręb Kranek na działki nr 124/6 o pow. 0,0007 ha (zmiana na użytek R – rola), nr 124/7 o pow. 0,0060 ha (zmiana na użytek R – rola i SR – sady na roli) oraz nr 124/8 o pow. 0,1680 ha (o użytku bez zmian Tp – grunt przeznaczony pod budowę dróg publicznych).

4. Dzierżawa / najem gruntów i innych nieruchomości.

W roku sprawozdawczym z mienia gminnego wydzierżawiono grunty sporządzając:

- a) cztery umowy dzierżawy na następujące nieruchomości:

- działki nr 225 i 232 o łącznej pow. 0,2700 ha, obręb Wielki Bukowiec, na cele upraw rolnych,
- działka nr 268 o pow. 0,0900 ha, obręb Mirotki, na cele upraw rolnych,
- część działki nr 50 o pow. 0,0505 ha, obręb Miryce, na cele upraw rolnych,
- część działki nr 50 o pow. 0,0505 ha, obręb Miryce, na cele upraw rolnych.

Łączna liczba obowiązujących na dzień 31.12.2022 r. umów dzierżawy/najmu gruntów, będących w zasobie mienia gminnego to 60 umów. Przedmiotowe umowy obejmują łącznie powierzchnię: 25,7310 ha, gdzie struktura dzierżaw / najmu wg celu kształtuje się następująco:

- cel upraw rolnych: 39 zawartych umów,
- cel upraw ogrodniczo-warzywnych: 13 zawartych umów,
- cel posadowienie tymczasowego budynku gospodarczego: 5 zawartych umów,
- cel posadowienie pojemników na odzież używaną: 1 zawarta umowa obejmująca 13 punktów składowania odzieży,
- cel rekreacyjny: 1 zawarta umowa,

- cel składowy: 1 zawarta umowa,
- b) dwie umowy najmu lokalu mieszkalnego:
 - lokal mieszkalny nr 2 w Barłoznie nr 47
 - lokal mieszkalny nr 6 w Pączewie nr 118a.

Łączna liczba obowiązujących na dzień 31.12.2022 r. umów najmu lokali mieszkalnych, będących w zasobie mienia gminnego to 26 umów. Wszystkie lokale mieszkalne oddane są w najem.

- c) w roku sprawozdawczym nie sporządzono nowych umów z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych. Łączna liczba obowiązujących na dzień 31.12.2022 r. umów najmu pomieszczeń gospodarczych, będących w zasobie mienia gminnego to 17 umów.
- d) Gmina Skórcz ma zawartą w 2009 r. umowę dzierżawy z osobą fizyczną na udostępnienie przez nią drogi – części działki nr 269 o pow. ca 300 m², obręb Mirotki.

5. Ustanowienia służebności na rzecz Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2022 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2022 r. nie dokonano nowych ustanowień służebności na rzecz czy wobec Gminy Skórcz.

Obowiązujące dotychczasowe służebności to:

- a) Umowa ustanowienia służebności gruntowej – akt notarialny Rep. A Nr 1749/2015 z dnia 12.05.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej o oznaczeniu 150/1 w miejscowości Pączewo a polega na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu od drogi publicznej do nieruchomości władnącej, tj. dz. nr 150/2, stanowiącej własność Gminy Skórcz.
- b) Umowa zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 15938/2015 z dnia 28.12.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Skórcz ustanowionej na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/36 w miejscowości Czarnylas, gmina Skórcz.

Dane dotyczące zmian w stanie mienia Gminy Skórcz w dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

6. Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu:

- a. najmu lokali mieszkalnych w kwocie: **53.200,99 zł.**, w tym: odsetki: 806,12 zł.;
- b. dzierżawy gruntów/najmu pomieszczeń użytkowych w kwocie: **25.149,63 zł.**, w tym odsetki: 67,00 zł.
- c. opłat z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie: **7.850,62 zł.**,
- d. opłat rocznych przekształceniowych w kwocie: **932,02 zł.**
- e. Sprzedaż mienia w kwocie: **10.129,00 zł.**,
- f. Wpływy z różnych dochodów w kwocie: **2.084,02 zł.**

Łączny wpływ do budżetu z w/w tytułu: **99.346,28 zł.**


Sławomir Czechowski

ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
1	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
1A	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
1A-1	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
1B	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
1C	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
1D	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2022 r.
1D-1	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2022 r.
1D-1-1	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2022 r.
1D-1-2	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2022 r.
1E	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
1E-1	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – szkoły
1E-2	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – Remizy OSP
1E-3	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – Świetlice wiejskie
1E-4	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – budynek administracyjny
1E-5	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – Hydrofornie, urządzenia i sieć wodociągowa
1E-6	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
1E-7	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – budynki oczyszczalni
1E-8	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r. – sieć kanalizacyjna
1F	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.
1G	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz

ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia Gminy Skórcz

LP.	Forma władania	Ilość obrębów ewidenc.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa mieszkań w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynków / infrastruktury	Ilość lokali użytkowych	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
1.	Własność Gminy Skórcz	13	464	1 404 428,27	45	30	1420,53	67 695 995,14 zł	14	9214,98	50500
	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	88	299 002,00	-	-	-	-	-	-	-
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby fizyczne	3	5	3577,00	-	-	-	-	-	-	-
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne	2	6	7 975,00	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zasoby mieszkaniowe: a) gminy b) wspólnot mieszkaniowych c) przymusowa administracja	4	9	26330,94	7	18	836,2	282 890,03 zł	-	-	-
5.	Majątek Gminy Nieruchomości oddane w trwałe zarząd szkołom	4	8	53321,00	4	4	210,37	18 344 401,39 zł	0	6628,00	-
6.	Majątek Gminy Nieruchomości zabudowane	9	39	45343,33	34	8	373,96	22 952 572,25 zł	14	2586,98	-
7.	Drogi lokalne i gminne	13	309	966 879,00	-	-	-	26 116 131,47 zł	-	-	-
8.	Wartość akcji i udziałów										50500

Uwaga:

Poz. 6 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych

W poz. 6 ujęto również budynki 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, budynek administracyjny, 8 zbiorników p.poz., przepompownię, tłocznię ściekowe, 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Miejskiej Skórcz.
Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia.

ZESTAWIENIE
zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów w zł
1.	Barłożno	20 177	6	70 619,50 zł
2.	Czarnylas	29 681	11	103 883,50 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200,00 zł
4.	Miryce	40 050	9	140 175,00 zł
5.	Mirotki	7 100	1	24 850,00 zł
6.	Pączewo	26 330	18	92 155,00 zł
7.	Ryzowie	12 900	3	45 150,00 zł
8.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074,00 zł
9.	Wielki Bukowiec	64 975	21	227 412,50 zł
10.	Wolental	43 425	12	153 627,50 zł
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	966	1	24 884,50 zł
RAZEM:		299 002	88	1 048 147,00 zł

Wykaz
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Barłożno					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna
2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/4	2641	GD1A/00004328/0		Grunty rolne - dzierżawa
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska + przepompownia P-3
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Tereny mieszkaniowe
6	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolna - dzierżawa
Razem:	6	20177		70 619,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Czarnylas					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Dzierżawa
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. bud.zabud.
5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia
6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	207	2700	GD1A/00026081/6		boisko
8	209	1500	GD1A/00026081/6		boisko / parking
9	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola - dzierżawa
10	cz. 220/7	9057	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m ² na zbiornik ppoż; pozostałość w dzierżawie
11	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
Razem:	11	29681		103 883,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Kranek					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
Razem:	1	1200		4 200,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Miryce					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		Dzierżawa
4	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
5	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
6	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne - dzierżawa
7	83/1	1201	GD1A/00026083/0		Park
8	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
9	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola - dzierżawa
Razem:	9	40050		140 175,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Mirotki					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, Ł, N - dzierżawa
Razem:	1	7100		24 850,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Pączewo					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		R - przejście / cz. przejazd
2	82	600	GD1A/00026966/4		RV
3	588	1300	GD1A/00026969/5		Ł, w
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		Plac zabaw
8	309	300	GD1A/00026966/4		RIVa - skwer
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)
10	133	400	GD1A/00022144/8		RIVb
11	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydrofornii - RIIIb:dzierżawa

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
12	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
13	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
14	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
15	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użytk.
16	150/2	7300	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie + przepompownia ścieków P-4
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
18	431/1	414	GD1A/00001186/1		Dz. rolna; uwaga: 1/2 udziału
RAZEM:	18	26330		92 155,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Ryzowie					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa - uprawy rolne
Razem:	3	12900		45 150,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielbrandowo					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany, obecnie rola
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	6	53164		186 074,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielki Bukowiec					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dzierżawa - dział. rolnicza + plac zabaw
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. -dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Dzierżawa - dział. rolnicza
12	314	300	527		Dzierżawa - dział. rolnicza
13	232	1300	527		Dzierżawa - dział. rolnicza
14	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
15	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
16	194/3	201	GD1A/00026390/5		Po byłej szkole
17	194/4	73	GD1A/00026390/5		Po byłej szkole
18	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po byłej szkole
19	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
20	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
21	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi
Razem:	21	64975		227 412,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Wolental					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	GD1A/00026179/0		Nieuź,piasek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	GD1A/00026179/0		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Grunt rolny - dzierżawa
8	134	1000	GD1A/00026179/0		Nieużytek (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy - dzierżawa
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy - dzierżawa
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	77	100	GD1A/00065550/0	1290	skwer+poszerzenie drogi
Razem:	12	43425		153 627,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wybudowanie Wielbrandowskie					
1	30/3	966	GD1A/00059576/3	24884,5	Dz. pod urządzenie drogi - ul. Słoneczna
Razem:	1	966		24 884,50 zł	wartość księgowa

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych
a stanowiących własność Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. - tabela nr A

Tabela nr A

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	GD1A/00020631/5
2.	Barłożno	301	1432	GD1A/00023260/4
3.	Barłożno	168	500	GD1A/00023743/4
4.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
5.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
RAZEM:		5	3577	

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących
własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w m²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj działalności
1.	Czarńylas	206	600	GD1A/00032580/9	Sklep- handel
2.	Barłożno	194/1	1 413	GD1A/00032578/2	Sklep- handel
3.	Czarńylas	198	1 000	GD1A/00032972/4	Remiza
4.	Czarńylas	197	2 900	GD1A/00032971/7	Garaże
5.	Czarńylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
6.	Czarńylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
Razem:		6	7 975		

**ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY
wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uż. mieszkań	Wartość księgową (początkowa) budynków	Ilość lokali użytk.
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	9	26330,94	7	18	836,2	282890,03	0
a) gmina	4	9	26330,94	7	18	836,20	282890,03	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0
> osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0
> gminy	0	0	0	0	0	0	0	0
c) administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0

TABELA NR 1D

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uż. w m ²	Wartość księgową (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	9	7	26330,94	18	54	836,20	282890,03	108909,4	391799,43	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno-użytkowe	2	3	0	8	24	373,96	0	0	0	Lokale w szkołach i świetlicach ujęto odpowiednio
Razem:		11	10	26330,94	26	78	1210,16	282890,03	108909,4	391799,43	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgową budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2022 r.**

L.P.	Nazwa obrębu	Nr domu / lokalu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Kw nr	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgowa (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m ²	Uwagi	
1.	Pązewo	118a/1	264/1	13600	GD1A/00032823/5	2	24,80	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.	
		118a/2				3	38,25				
		118a/3				2	37,08				
		118a/4				4	55,92				
		118a/5				2	45,16				
		118a/6				4	46,43				
			RAZEM:			17	247,64	92264,21	68000		
2.	Miryce	8	104	2300	GD1A/00002934/7	5	68,00	2500	23000		
		10/1	57	9600	GD1A/00026060/3	2	37,06	25508,78	9600	przyjęto : 10,00 zł.	
		10/2				3	27,93				
		10/3				3	61,09				
10/4	3	39,69									
			RAZEM:			11	165,77	25508,78	9600		
3.	Barłożno	11/1	57	9600	GD1A/00026060/3	3	54,52	91573,26			
		11/2				3	56,16				
		11/3				3	41,75				
			RAZEM:			9	152,43	91573,26			
4.	Barłożno	47/1	153 i 156	100	GD1A/00021064/6	4	52,12	19704,03	1000	mieszkanie	
		47/2	153 i 156	400		GD1A/00021064/6	2	38,64	1850	4000	pom. gospodarcze
				100							
			RAZEM:			6	90,76	21554,03	5000		

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2022 r.**

6.	Wolental	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
			57/5	83,65	GD1A/00035482/3					bud.gospodarczy (udz. 500/10000)
7.	Wolental	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
			57/6	70,02	GD1A/00035481/6					bud.gospodarczy (udz. 455/10000)
7	RAZEM:	18				6	111,60	49489,75	3309,4	
			9	26330,94						54

30,30 pow.bud.gosp.Wolental

67,28 pow.bud.gosp.Barłożno 10-11

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m ²	Nr Kw	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. w m ² lokali mieszkalnych	Wartość księgową (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m ²
1.	Barłożno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach	świetlica	128,74
		44					46,56					
		44					49,21					
		44					50,13					
		44										
Razem:	44					181,13						
2.	Czarnylas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	26,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach	świetlica	148,00
		22					36,89					
		22										
		22					63,12					
		68					71,31					
Razem:	68					129,71						
3.	Wolental	68	106/4	606	GD1A/00048928/6	2	4	58,40	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach	świetlica	170,60
		68										
		68										
		68										
		68										
Razem:	68					373,96						
3	ŁĄCZNIE:	2	2	2406		8	24	373,96		-		-

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z osobami fizycznymi. Działka w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,5717; co stanowi powierzchnię: 1403 m²; przy czym udział lokalu świetlicy wynosi 0,3248; stanowi: 797 m²; udział lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wynosi łącznie: 0,2469; co stanowi: 606 m². Wartości dotyczą tylko udziału świetlicy wiejskiej. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

L.p.	Nazwa obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgową zł	Przeznaczenie budynku
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
2.	Barłożno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
Razem:		2	2	7300		4	9	210,37		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS - ujęte w wykazie szkół

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2022 r.

Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uz. mieszk. w m ²	Wartość księgową budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
				lokali	izb				
Bud. mieszk.-użytkowe	4	5	9706,00	12	33	584,33		ujęto w innych wykazach	

ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m ²	Ilość budynków/wbudowl	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. uż. mieszkal. w m ²	Wartość księgową (początkową) budynków infrastruktury		Ilość lok. użyt.	Pow. uż. budynków i lokali użyt.		Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
							w zł	8.		w m ²	10.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1.	Szkoły	8	55 321,00	4	4	210,37	18 344 401,39	0	6 628,00	391 452,90	18 735 854,29		
2.	Remizy OSP	6	7 785,00	6	0	-	765 318,35	6	660,47	101 563,10	866 881,45		
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	7	8 354,00	7	8	373,96	1 454 468,68	7	1 022,37	115 873,00	1 570 341,68		
4.	Pozostałe budynki												
	a) budynek administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	277 361,97	1	275,10	16 809,00	294 170,97		
5.	Hydrofarmie i inne budynki	5	8 570,00	3	0	-	7 586 386,44	0	423,10	102 840,00	7 689 226,44		
6.	Zbiorniki p. poż.	8	15 400,00	0	0	-	77 296,92	0	-	77 000,00	154 296,92		
7.	Budynki oczyszczalni ścieków i przepompowni, tłoczni	12	3 675,33	17	0	-	2 841 201,35	0	205,94	99 123,15	2 940 324,50		
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	9 950 538,54 zł	0	-	-	9 950 538,54		
	Razem majątek zabudowany bez szkół	39	45 343,33	34	8	373,96	22 952 572,25	14	2 586,88	513 206,25	23 465 780,50		
	Łącznie:	47	100 664,33	38	12	584,33	41 286 973,64	14	9 214,98	904 661,15	42 201 634,79		

TABELA NR 1E

Sporządziła: Eizbieta Okołowicz

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Szkoły

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

Lp.	Obszar	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość księgowa (początkowa) obiektów w zł.	Wartość księgowa gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów		
1	Pączewo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	16 157 988,85	347 880,00	16 505 868,85	Budynek szkolny - łącznie: 11 429 592,40 zł. Hala sportowa: 2 492 557,00 zł. Stanowiska autobusowe: 34 500,00 zł. Ogrodzenie - łącznie: 125 248,00 zł. Budynek gospodarczy: 49 000,00 zł. Dwa boiska "Orlik": 878 137,46 zł. Boisko: 265 545,00 zł. Plac zabaw: 105 101,99 zł. Parkingi i ciągi komunikacyjne: 778 307,00 zł.		
					886						
2	Wielki Bukowiec	118/3	16724	GD1A/00026399/5	1454	1 270 800,68	33 448,00	1 305 717,68	Budynek szkolny: 884 053,96 zł. Boisko sportowe: 22 605,98 zł. Budynek gospodarczy: 38 191,45 zł. Chodnik: 10 766,66 zł. Plac zabaw: 100 992,63 zł. Boisko wielofunkcyjne: 159 900,00 zł. i ogrodzenie: 28 290,00 zł. Trybuny boiskowe (2021 r): 26 000,00 zł.		
							1 469,00				
3	Mirotki	78/2	3000	GD1A/00029889/1	621	213 811,78	4 330,00	218 141,78	Budynek szkolny: 198 613,06 zł., budynek gospodarczy: 15 198,72 zł		
										78/1	3700
4	Barożno	75/1	4300	GD1A/00061944/1	842	701 800,08	4 300,00	706 125,98	Budynek szkolny: 536 399,96 zł. + boisko: 70 122,74 zł.		
		75/3	259							25,90	
4	Razem:	8	55321		6 628,00	18 344 401,39	391 452,90	18 735 854,29	Dwa place zabaw: 95 277,38 zł.		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.
Sporządziła: Ełzbieta Okołowicz i Grażyna Moczyńska

TABELA NR 1E-1

majątku - nieruchomości zabudowane

wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. działki w m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. zabudowy budynkami w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł.	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m ²	Ogółem wartość w zł.	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81/2	316	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	3792,00	19232,00	
3.	Mirotki	82/3	31	GD1A/00026560/8	-		2203,10	2203,10	2022 r. zamiana na poszerzenie
4.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
5.	Wielki Bukowiec	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	623289,62	45108,00	668397,62	w tym świetlica wiejska: 410368,74 zł.
6.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	78956,73	28860,00	107816,73	w tym budynek OSP (pow.zab. 163,00 m ²): 26317,42 zł, budynek garaży (pow.zab. 117,23m ²): 52639,31 zł.
	Razem:	6	7785,00		660,47	765318,35	101563,10	866881,45	-

6 (ilość lokali)

W 2022 r. działka nr 81, obręb Mirotki uległa podziałowi na dz. nr 81/1 o pow. 48 m² i dz. nr 81/2 o pow. 316 m². Działka nr 81/1 została zbyta na rzecz osoby fizycznej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Zbycie nastąpiło w drodze zamiany - Gmina pozyskała dz. nr 82/3 o pow. 31 m². Wartość działki: 2203,10 zł.

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Świętlice wiejskie

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m ²	Powierzchnia lokalu użytkowego-świetlicy w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów -12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo, ul. Główna 2	168/19	1000,00	GD1A/00026235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/00026083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Barłożno 44	144	900,00	GD1A/00030030/5	Budynek mieszkalno-użytkowy (4 lok. mieszkalne) pomieszczenie gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/00026081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/00026560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,80 zł	21600	260 804,80 zł
Wolental 68	106/4	797,00	GD1A/00048928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica [250,544,3zł]+ 2 lok. mieszkalne [81.175,37zł]) wartość udziałów w gruncie dwóch lokali mieszk. wg aktu not.	1	2	129,71	170,60	331 719,69 zł	9528	356 908,69 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/00026390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78	ujęto w remizach		- zł
	7	8354,00			7	8	373,96	1022,37	1 454 468,68 zł	115873	1 570 341,68 zł

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,5717; co stanowi powierzchnię: 1403 m²; przy czym udział lokalu świetlicy wynosi 0,3248; stanowi: 797 m²; udział lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wynosi łącznie: 0,2469; co stanowi: 606 m². Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

ZESTAWIENIE
majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
 wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	277361,97	16809,00	294170,97	2022 r. zakup systemu monitoringu cyfrowego: 8.500,00 zł
	Razem:	1	1555		275,10	277361,97	16809,00	294170,97	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Obręb	Numer działki	Pow. m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użytk. bud. m ²	b) wartość księgowa (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł. 12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
Pączewo	442	300	GD1A/00026967/1	Budynek stacji wod. : 305.768,14 zł.	120,90	2 566 959,05 zł	25 200,00 zł	2 592 159,05 zł	
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.261.190,91 zł					
Wolental	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Budynek stacji wod. : 42.000,00 zł	46,20	191 167,88 zł	20 040,00 zł	211 207,88 zł	
				Sieć wodociągowa wartość: 74.271,00 zł					
				Studnie + plac manewrowy 74.896,88 zł					
Barłozno	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Budynek stacji wodociągowej wartość 3 349 039,00 zł	256,00	4 828 259,51 zł	57 600,00 zł	4 885 859,51 zł	Sieć wodociągowa Gąsiorki-Barłozno (2021 r.): 160.451,00 zł.
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 1.479.220,51 zł					
3	5	8570		<i>R a z e m :</i>	423,10	7 586 386,44 zł	102 840,00 zł	7 689 226,44 zł	-

**Zestawienie
majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m ²	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgową (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m ²	Ogółem wartość w zł.
1.	Barłożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony siatką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barłożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
8	Razem	8	15400			77 296,92 zł	77 000,00 zł	154 296,92 zł

gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Wartość księgowa (początkowa) gruntów	Ogółem wartość
1.	Barłożno	163	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
2.	Barłożno	302	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
3.	Barłożno	311/25	30	GD1A/00070166/9	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	600,00 zł	600,00 zł
4.	Barłożno	328/9	90	GD1A/00070166/9	Przepompownia ścieków P-2	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 800,00 zł	1 800,00 zł
5.	Wolental	65/3	895	GD1A/00044918/5	Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 430,00 zł	1 430,00 zł
6.	Wolental	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	3 275,00 zł	3 275,00 zł
7.	Czarnylas	194/1	239		Ściekowa tłocznia ST-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	8 701,02 zł	8 701,02 zł
8.		247/1	405	GD1A/00064807/0	Ściekowa tłocznia ST-2 wraz z dojazdem			
9.	Pączewo	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	14 745,24 zł	14 745,24 zł
10.	Pączewo	150/2	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	6 373,47 zł

gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

11.	Skórcz	1051/1, 1052/1, 1053/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynek oczyszczalni ścieków o pow. uż. 205,94 m ² wraz z infrastrukturą	2 841 201,35 zł	64 598,42 zł	2 905 799,77 zł
12.	Wielbrandowo	171/1	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
13.	Wielbrandowo	217	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
14.	Wielbrandowo	146/4	67	GD1A/00026235/1	Przepompownia ścieków P-8	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	3 383,00 zł	3 383,00 zł
15.	Wielki Bukowiec	399/1	34	GD1A/00069091/2	Źłocznia ścieków TS-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 846,50 zł	1 846,50 zł
16.	Wielki Bukowiec	106/4	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
17.	Wybudowanie Wielbrandowskie	69	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
17 Razem:		12	3679,33		Razem wartość księgowa:	2 841 201,35 zł	99 123,15 zł	2 940 324,50 zł

Sieć kanalizacyjna**Zestawienie
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

Obręb	Rodzaj obiektów	Ogółem wartość księgowa (początkowa) w zł
Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.191.922,35 zł.; kan. Sanit.- grawit. Barłożno: 964.577,73 zł; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł; kanaliz.san. 100 m Wyb. Wielbr.: 9.345,79 zł; przebudowa s.kanaliz.graw.-ciś. Wyb. Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P-2 i P-5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P-3: 39.400,00 zł [2014r.]	2 475 680,82
Wolental	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.332.852,96 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.)	2 421 521,61
Pączewo	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (2013 r.:1.099.358,63 zł.); przydomowa przepompownia ścieków z włącz. do istn. sieci grawit.: (2017 r.: 21 272,75 zł)	1 120 631,38
Czarnylas	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Czarnylas (2015 r.: 1.580.456,81 zł.) budowa przydomowej przepompowni ścieków w m. Czarnylas na dz. nr 266 (2018 r.: 15.815,17 zł)	1 596 271,98
Wielki Bukowiec	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - "Północ Wielki Bukowiec" (2018 r.: 2.336.432,75 zł)	2 336 432,75
Razem:		9 950 538,54

**Zestawienie
udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m ²	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zł	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:		1		251900				50500

Uwagi: do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.

Zestawienie
dróg będących własnością Gminy Skórcz
 wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>	<i>Wartość księgowa (początkowa) w zł.</i>
1.	Barłożno	34	124884	
2.	Czarnylas	27	126976	
3.	Kranek	22	64146	
	Kranek*/	18	12790	
4.	Miryce	15	57900	
5.	Mirotki	20	76900	
	Mirotki**/	12	4229	
6.	Pączewo	49	119794	
7.	Ryzowie	21	69236	
8.	Wielki Bukowiec	30	95960	
9.	Wielbrandowo	27	83787	
10.	Wolental	22	75177	
11	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500	
12	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	1	1800	
13	Kierwałd, gmina Morzeszczyn	1	1800	
Razem:		309	966879	
gruntu				859 504,62 zł
utwardzeń**/				25 256 626,85 zł
Łączna wartość				26 116 131,47 zł

*/ Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych - użytek "Tp". Stały się one własnością Gminy Skórcz za decyzjami Starosty Starogardzkiego nr AB.673.1.2019 z dnia 26.09.2019 r. i nr 673.3.2019 z dnia 16.09.2019 r. (Kranek-17 działek), nr AB.673.3.2020 z dnia 18.02.2021 r. (Kranek-1 dz.), nr AB.673.2.2020 z dnia 18.02.2021 r. (Mirotki-12 dz.) i nr AB.673.5.2022 z dnia 06.07.2022 r. (Kranek-1 dz.) dot. zezwoleń na realizację inwestycji drogowych.

2022 r. nabycie od Gminy Morzeszczyn drogi dz. nr 145 - cz. drogi gminnej nr 243016G

/ w tym wielkość nakładów w 2022 r. w kwocie: **4.559.698,36 zł.

