



Informacja o stanie mienia Gminy Skórcz

za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Skórcz, dnia 25.03.2024 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ za okres od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późniejszymi zmianami) ustawodawca nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2023 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencję gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

Dane dotyczące zmian w stanie mienia Gminy Skórcz w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy i nabycie nieruchomości do majątku Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2023 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia Gminy Skórcz odnotowano:

- zbycie z majątku gminnego za umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 2446/2023 z dnia 15.03.2023 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską – dotyczy nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 124/6 o pow. 0,0007 ha i działka nr 124/7 o pow. 0,0060 ha, położonej w obrębie Kranek; Zbycie za kwotę: 2.667,00 zł. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

- zbycie z majątku gminnego za umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 3769/2023 z dnia 17.04.2023 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską – dotyczy nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 133 o pow. 0,04 ha, położonej w obrębie Pączewo; Zbycie w drodze przetargu za kwotę: 6.100,00 zł.

- nabycie majątku gminnego za umową darowizny – akt notarialny Rep. A Nr 13131/2023 z dnia 27.10.2023 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy nieruchomości gruntowej (pod drogę) o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 184/20 o pow. 0,1529 ha i działka nr 184/38 o pow. 0,1871 ha, położonej w obrębie Ryzowie; Łączna wartość darowizny: 68.578,00 zł.

- na własność Gminy Skórcz z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przeszła nieruchomość: działka nr 306/1 o pow. 78 m² i działka nr 308/1 o pow. 54 m², obręb Wielki Bukowiec za decyzją Wojewody Pomorskiego nr NSP-VI.7533.17.23.2023.IC z dnia 26 października 2023 r.; nieruchomość stanowi część drogi gminnej nr 243012G o przebiegu Wielki Bukowiec – Nowy Bukowiec,

- na własność Gminy Skórcz z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przeszła nieruchomości: działka nr 296/1 o pow. 44 m², działka nr 298/1 o pow. 333 m², działka nr 299/1 o pow. 75 m² i działka nr 303/1 o pow. 79 m², obręb Wielki Bukowiec za decyzją Wojewody Pomorskiego nr NSP-VI.7533.17.27.2023.IC z dnia 13 listopada 2023 r.; nieruchomość stanowi część drogi gminnej nr 243012G o przebiegu Wielki Bukowiec – Nowy Bukowiec,

- na własność Gminy Skórcz z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przeszła nieruchomości: działka nr 307/1 o pow. 144 m², obręb Wielki Bukowiec za decyzją Wojewody Pomorskiego nr NSP-VI.7533.17.25.2023.IC z dnia 13 grudnia 2023 r.; nieruchomość stanowi część drogi gminnej nr 243012G o przebiegu Wielki Bukowiec – Nowy Bukowiec.

2. Zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Skórcz w wyniku zakończonych realizacji inwestycji gminnych

Po zrealizowaniu inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej nr 243046G o długości 327,0 mb w miejscowości Boraszewo, obręb Kranek i wykonaniu Operatu pomiarowego w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Skórcz nastąpiły zmiany w oznaczeniu użytków mienia gminnego w sposób następujący:

- dla działek nr 80/4, 90/5, 90/7, 92/4 i 105/7, obręb Kranek zmieniono użytek o oznaczeniu Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych na użytek o oznaczeniu dr – drogi.

Po zrealizowaniu inwestycji obejmującej budowę Skateparku w miejscowości Barłożno, obręb Barłożno i wykonaniu Operatu pomiarowego w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Skórcz nastąpiły zmiany w oznaczeniu użytków mienia gminnego w sposób następujący:

- dla działek nr 57, obręb Barłożno wyodrębniono z użytku o oznaczeniu B – tereny mieszkaniowe na użytek o oznaczeniu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Po zrealizowaniu inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi publicznej gminnej nr 243045G o długości 683,0 mb w miejscowości Kranek, obręb Kranek i wykonaniu Operatu pomiarowego w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Skórcz nastąpiły zmiany w oznaczeniu użytków mienia gminnego w sposób następujący:

- dla działek nr 121/1, 124/8, 124/10, 125/1, 127/5, 127/8, 128/1, 129/1, 130/1, 197/1 i 122/1, obręb Kranek zmieniono użytek o oznaczeniu Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych na użytek o oznaczeniu dr – drogi.

3. Zmiany w mieniu w wyniku podziału nieruchomości.

- a) Za decyzją Wójta Gminy Skórcz nr GG.6831.10.3.2023 z dnia 11.09.2023 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 83/1 o pow. 0,1201 ha, obręb Miryce na działki nr 83/4 o pow. 0,0274 ha (wydzielenie części pasa drogi gminnej) i nr 83/5 o pow. 0,0927 ha.
- b) Za decyzją Wójta Gminy Skórcz nr GG.6831.13.2.2023 z dnia 06.10.2023 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 150/2 o pow. 0,7300 ha, obręb Pączewo na działki nr 150/3 o pow. 0,0911 ha (wydzielenie na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej) i nr 150/4 o pow. 0,6389 ha.

4. Dzierżawa / najem gruntów i innych nieruchomości.

4.1. W roku sprawozdawczym z mienia gminnego wydzierżawiono/oddano w najem grunty sporządzając trzynaście umów dzierżawy/najmu na następujące nieruchomości:

- działka nr 246/30 o pow. 0,23 ha, obręb Czarnylas, na cele upraw ogrodniczowarzynnych,
- część działki nr 222/2 o pow. 0,5000 ha, obręb Czarnylas, na cele upraw rolnych,
- część działki nr 220/7 o pow. 0,4300 ha, obręb Czarnylas, na cele upraw rolnych,
- część działki nr 106/2 o pow. 0,5400 ha, obręb Wolental, na cele upraw rolnych,
- działki nr 86 i 87 o łącznej pow. 0,0600 ha, obręb Wolental, na cele upraw rolnych,
- część działki nr 53 o pow. 0,3800 ha, obręb Wielki Bukowiec, na cele upraw rolnych,
- działka nr 444 o pow. 0,0800 ha, obręb Pączewo, na cele upraw rolnych,
- część działki nr 220/7 o pow. 0,3882 ha, obręb Czarnylas, na cele upraw rolnych,
- działka nr 103 o pow. 0,3100 ha, obręb Miryce, na cele upraw rolnych,
- działka nr 168 o pow. 0,2000 ha, obręb Wielki Bukowiec, na cele upraw rolnych,
- działka nr 85/1 o pow. 4,9967 ha, obręb Wielbrandowo, na cele upraw rolnych,
- działka nr 58/1 o pow. 1,6300 ha, obręb Wolental, na cele upraw rolnych,
- część dz. nr 376 o pow. 9,5 m², obręb Pączewo, pod posadowienie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych.

Łączna liczba obowiązujących na dzień 31.12.2023 r. umów dzierżawy/najmu gruntów, będących w zasobie mienia gminnego to 60 umów. Przedmiotowe umowy obejmują łącznie powierzchnię: 257 019,5 m², gdzie struktura dzierżaw / najmu wg celu kształtuje się następująco:

- cel upraw rolnych: 38 zawartych umów,
- cel upraw ogrodniczowarzynnych: 13 zawartych umów,
- cel posadowienie tymczasowego budynku gospodarczego: 5 zawartych umów,
- cel posadowienie pojemników na odzież używaną: 1 zawarta umowa obejmująca 13 punktów składowania odzieży,
- cel rekreacyjny: 1 zawarta umowa,
- cel składowy: 1 zawarta umowa,
- cel pod posadowienie modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych: 1 zawarta umowa.

4.2. W roku sprawozdawczym z mienia gminnego – zasobu mieszkaniowego oddano w najem dwa lokale mieszkalne pozyskane z wcześniejszego najmu o następujących lokalizacjach:

- lokal mieszkalny nr 2 w Barłóżnie nr 10
- lokal mieszkalny nr 1 w Pączewie nr 118a.

Łączna liczba obowiązujących na dzień 31.12.2023 r. umów najmu lokali mieszkalnych, będących w zasobie mienia gminnego to 26 umów. Wszystkie lokale mieszkalne oddane są w najem.

- 4.3. W roku sprawozdawczym nie sporządzono nowych umów z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych. Łączna liczba obowiązujących na dzień 31.12.2023 r. umów najmu pomieszczeń gospodarczych, będących w zasobie mienia gminnego to 17 umów.
- 4.4. Gmina Skórcz ma zawartą w 2009 r. umowę dzierżawy z osobami fizycznymi na udostępnienie przez nią drogi – części działki nr 269 o pow. ca 300 m², obręb Mirotki.

5. Ustanowienia służebności na rzecz Gminy Skórcz

W okresie od dnia 01 stycznia 2023 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2023 r. nie dokonano nowych ustanowień służebności na rzecz czy wobec Gminy Skórcz.

Obowiązujące dotychczasowe służebności to:

- a) Umowa ustanowienia służebności gruntowej – akt notarialny Rep. A Nr 1749/2015 z dnia 12.05.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – o następującej treści: „Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości – działki nr 150/2 przysługuje nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu po nieruchomości od drogi publicznej wzdłuż północnej granicy działki nr 150/1 pasem gruntu o szerokości 3 metrów i długości 43 metrów polegającą na prawie swobodnego wstępu, przechodu, przejazdu, całodobowego dostępu do przepompowni ścieków P4 (sieci i urządzeń) w celu wykonania czynności związanych z naprawą, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej znajdującej się na nieruchomości władnącej – to jest działce nr 150/2, powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń wybudowanych na nieruchomości władnącej - to jest działce nr 150/2 właścicielowi tych urządzeń”
- b) Umowa zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 15938/2015 z dnia 28.12.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Skórcz ustanowionej na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/36 w miejscowości Czarnylas, gmina Skórcz.

Dane dotyczące zmian w stanie mienia Gminy Skórcz w dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

6. Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu:

- a. najmu lokali mieszkalnych w kwocie: **47.581,31 zł.**
- b. dzierżawy gruntów/najmu pomieszczeń użytkowych w kwocie: **27.353,52 zł.**
- c. opłat z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie: **7.854,29 zł.,**
- d. rocznych opłat przekształceniowych w kwocie: **1.151,77 zł.**
- e. sprzedaż mienia w kwocie: **6.100,00 zł.,**
- f. wpływy z różnych dochodów w kwocie: **2.310,22 zł.**
- g. odsetki od wpływów z poz. a. i f.: **390,89 zł.**
- h. odsetki od wpływów z poz. b.- e.: **32,32 zł.**

Łączny wpływ do budżetu z w/w tytułu: **92.774,32 zł.**


WÓJT
 Sławomir Czechowski

ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
1	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
1A	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1A-1	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1B	Zestawienie gruntów będących w wiecznym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1C	Zestawienie gruntów będących w wiecznym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1D	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2023 r.
1D-1	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2023 r.
1D-1-1	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2023 r.
1D-1-2	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2023 r.
1E	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1E-1	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – szkoły
1E-2	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – Remizy OSP
1E-3	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – Świetlice wiejskie
1E-4	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – budynek administracyjny
1E-5	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – Hydrofarmy, urządzenia i sieć wodociągowa
1E-6	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
1E-7	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – budynki oczyszczalni
1E-8	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r. – sieć kanalizacyjna
1F	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2023 r.
1G	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz

ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia Gminy Skórcz

LP.	Forma władania	Ilość obrębów ewidenc.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. użytkowa mieszkań w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynków / infrastruktury	Ilość lokali użytkowych	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
1.	Własność Gminy Skórcz	13	474	1 407 835,27	45	30	1420,53	87 078 438,18 zł	14	9214,98	50500
	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	89	298 602,00	-	-	-	-	-	-	-
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby fizyczne	3	6	4990,00	-	-	-	-	-	-	-
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne	2	5	6 562,00	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zasoby mieszkaniowe: a) gminy b) wspólnot mieszkaniowych c) przymusowa administracja	4	9	26330,94	7	18	836,2	282 890,03 zł	-	-	-
5.	Majątek Gminy Nieruchomości oddane w trwałą zarząd szkołom	4	8	55321,00	4	4	210,37	22 832 152,89 zł	0	6628,00	-
6.	Majątek Gminy Nieruchomości zabudowane	9	39	45343,33	34	8	373,96	24 664 560,49 zł	14	2586,98	-
7.	Drogi lokalne i gminne	13	318	970 686,00	-	-	-	39 298 834,77 zł	-	-	-
8.	Wartość akcji i udziałów										50500

Uwaga:

Poz. 6 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych

W poz. 6 ujęto również budynki 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, budynek administracyjny, 8 zbiorników p.poż., przepompownie, tłocznie ściekowe, 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Mięjskiej Skórcz.

Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia.

ZESTAWIENIE
zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów w zł
1.	Barłożno	20 177	6	70 619,50 zł
2.	Czarnylas	29 681	11	103 883,50 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200,00 zł
4.	Miryce	40 050	10	140 175,00 zł
5.	Mirotki	7 100	1	24 850,00 zł
6.	Pączewo	25 930	18	90 755,00 zł
7.	Ryzowie	12 900	3	45 150,00 zł
8.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074,00 zł
9.	Wielki Bukowiec	64 975	21	227 412,50 zł
10.	Wolental	43 425	12	153 627,50 zł
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	966	1	24 884,50 zł
RAZEM:		298 602	89	1 046 747,00 zł

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Barłóżno					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna
2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/4	2641	GD1A/00004328/0		Grunty rolne - dzierżawa
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska + przepompownia P-3
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Tereny mieszkaniowe
6	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolna - dzierżawa
Razem:	6	20177		70 619,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Czarnylas					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Dzierżawa
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. bud.zabud.
5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia
6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	207	2700	GD1A/00026081/6		boisko
8	209	1500	GD1A/00026081/6		boisko / parking
9	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola - dzierżawa
10	cz. 220/7	9057	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m ² na zbiornik ppoż; pozostałość w dzierżawie
11	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
Razem:	11	29681		103 883,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Kranek					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
Razem:	1	1200		4 200,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Miryce					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		Dzierżawa
4	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
5	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
6	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne - dzierżawa
7	83/4	274	GD1A/00026083/0		Park - poszerzenie pod drogę
8	83/5	927	GD1A/00026083/0		Park
9	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
10	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola - dzierżawa
Razem:	10	40050		140 175,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Mirotki					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, Ł, N - dzierżawa
Razem:	1	7100		24 850,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Pączewo					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		R - przejście / cz. przejazd
2	82	600	GD1A/00026966/4		RV
3	588	1300	GD1A/00026969/5		Ł, w
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		Plac zabaw
8	309	300	GD1A/00026966/4		RIVa - skwer
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)
10	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydroformii - RIIIb:dzierżawa

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
11	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
12	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
13	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
14	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użyt.
15	150/3	911	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
16	150/4	6389	GD1A/00027648/6		Dz. rolna w dzierżawie + przepompownia ścieków P-4
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
18	431/1	414	GD1A/00001186/1		Dz. rolna; uwaga: 1/2 udziału
RAZEM:	18	25930		90 755,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Ryzowie					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa - uprawy rolne
Razem:	3	12900		45 150,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielbrandowo					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany, obecnie rola
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	6	53164		186 074,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielki Bukowiec					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dzierżawa - dział. rolnicza + plac zabaw
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. -dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Dzierżawa - dział. rolnicza
12	314	300		527	Dzierżawa - dział. rolnicza
13	232	1300		527	Dzierżawa - dział. rolnicza
14	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
15	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
16	194/3	201	GD1A/00026390/5		Po byłej szkole
17	194/4	73	GD1A/00026390/5		Po byłej szkole
18	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po byłej szkole
19	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
20	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
21	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Razem:	21	64975		227 412,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wolental					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	GD1A/00026179/0		Nieuż,piasek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	GD1A/00026179/0		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Grunt rolny - dzierżawa
8	134	1000	GD1A/00026179/0		Nieużytek (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy - dzierżawa
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy - dzierżawa
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	77	100	GD1A/00065550/0	1290	skwer+poszerzenie drogi
Razem:	12	43425		153 627,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wybudowanie Wielbrandowskie					
1	30/3	966	GD1A/00059576/3	24884,5	Dz. pod urządzenie drogi - ul. Słoneczna
Razem:	1	966		24 884,50 zł	wartość księgową

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych
a stanowiących własność Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2023 r. - tabela nr A

Tabela nr A

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	GD1A/00020631/5
2.	Barłożno	301	1432	GD1A/00023260/4
3.	Barłożno	168	500	GD1A/00023743/4
4.	Barłożno	194	1413	GD1A/00032578/2
5.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
6.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
RAZEM:		6	4990	

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących
własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowo	Rodzaj działalności
1.	Czarńylas	206	600	GD1A/00032580/9	Sklep- handel
2.	Czarńylas	198	1 000	GD1A/00032972/4	Remiza
3.	Czarńylas	197	2 900	GD1A/00032971/7	Garaze
4.	Czarńylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
5.	Czarńylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
Razem:		5	6 562		

ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uz. mieszkań	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Ilość lokali użytk.
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	9	26330,94	7	18	836,2	282890,03	0
a) gmina	4	9	26330,94	7	18	836,20	282890,03	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0
> osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0
> gminy	0	0	0	0	0	0	0	0
c) administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0

TABELA NR 1D

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uż. w m ²	Wartość księgową (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	9	7	26330,94	18	54	836,20	282890,03	108909,4	391799,43	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno-użytkowe	2	3	0	8	24	373,96	0	0	0	Lokale w szkołach i świetlicach ujęto odpowiednio
Razem:		11	10	26330,94	26	78	1210,16	282890,03	108909,4	391799,43	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgową budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.

**GINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2023 r.**

L.P.	Nazwa obrębu	Nr domu / lokalu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Kw nr	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgową (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m ²	Uwagi	
1.	Pączewo	118a/1	264/1	13600	GD1A/00032823/5	2	24,80	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.	
		118a/2				3	38,25				
		118a/3				2	37,08				
		118a/4				4	55,92				
		118a/5				2	45,16				
		118a/6				4	46,43				
			RAZEM:			17	247,64	92264,21	68000		
2.	Miryce	8	104	2300	GD1A/00002934/7	5	68,00	2500	23000		
	Barłożno	10/1	57	9600	GD1A/00026060/3	2	37,06	25508,78	9600	przyjęto : 10,00 zł.	
		10/2				3	27,93				
		10/3				3	61,09				
		10/4				3	39,69				
							67,28		bud.gospodarczy		
3.	RAZEM:					11	165,77	25508,78	9600		
4.	Barłożno	11/1	57	9600	GD1A/00026060/3	3	54,52	91573,26			
		11/2				3	56,16				
		11/3				3	41,75				
4.	RAZEM:					9	152,43	91573,26			
5.	Barłożno	47/1	153 i 156	100	GD1A/00021064/6	4	52,12	19704,03	1000	mieszkanie	
		47/2	153 i 156	400		GD1A/00021064/6	2	38,64	1850	4000	pom. gospodarcze
				400							
	RAZEM:					6	90,76	21554,03	5000		

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2023 r.**

6.	Wolental	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
			57/5	83,65						GD1A/00035482/3
7.	Wolental	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
			57/6	70,02						GD1A/00035481/6
7	RAZEM:					6	111,60	49489,75	3309,4	
			18	9	26330,94	54	836,20	282890,03	108909,4	

30,30 pow.bud.gosp.Wolental

67,28 pow.bud.gosp.Barłożno 10-11

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m ²	Nr Kw	Ilość lokali miesz.	Ilość izb	Pow. użyt. w m2 lokali mieszkalnych	Wartość księgowa (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m2
1.	Barłóżno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		44					2	46,56				
		44					3	49,21				
		44					3	50,13				
		44										
	Razem:	44						181,13				
2.	Czamyłas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	26,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		22					3	36,89				
		22										
		22										
	Razem:	22						63,12				148,00
3.	Wolental	68	106/4	606	GD1A/00048928/6	2	4	71,31	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		68					3	58,40				
		68										
		68										
	Razem:	68						129,71				170,60
3	ŁĄCZNIE:		2	2406		8	24	373,96		-	-	-

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,5717; co stanowi powierzchnię: 1403 m2; przy czym udział lokalu świetlicy wynosi 0,3248; stanowi: 797 m2; udział lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wynosi łącznie: 0,2469; co stanowi: 606 m2. Wartości dotyczą tylko udziału świetlicy wiejskiej. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

L.p.	Nazwa obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali miesz.	Ilość izb	Pow. użyt. m2	Wartość księgowa zł	Przeznaczenie budynku
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
2.	Barłóżno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
	Razem:	2	2	7300		4	9	210,37		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS - ujęte w wykazie szkół

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2023 r.

Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uż. mieszk. w m ²	Wartość księgową budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
				lokali	izb				
Bud. mieszk.-użytkowe	4	5	9706,00	12	33	584,33	ujęto w innych wykazach		

ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ
- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m ²	Ilość budynków/budowlud	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. uż. mieszk.		Wartość księgową (początkowa) budynków infrastruktury	Ilość lok. użyt.	Pow. uż. budynków i lokali użyt.		Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
						w m ²	w m ²			w m ²	w m ²		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1.	Szkoły	8	55 321,00	4	4	210,37	22 832 152,89	0	6 628,00	391 452,90	23 223 605,79		
2.	Remizy OSP	6	7 785,00	6	0	-	802 785,11	6	660,47	101 563,10	904 348,21		
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	7	8 354,00	7	8	373,96	1 454 468,68	7	1 022,37	115 873,00	1 570 341,68		
4.	Pozostałe budynki												
	a) budynek administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	277 361,97	1	275,10	16 809,00	294 170,97		
5.	Hydrofornie i inne budynki	5	8 570,00	3	0	-	8 467 486,64	0	423,10	102 840,00	8 570 326,64		
6.	Zbiorniki p. poż.	8	15 400,00	0	0	-	77 296,92	0	-	77 000,00	154 296,92		
7.	Budynki oczyszczalni ścieków i przepompowni, tłoczni	12	3 679,33	17	0	-	3 165 898,33	0	205,94	101 620,73	3 267 519,06		
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	10 419 262,84 zł	0	-	-	10 419 262,84		
	Razem majątek zabudowany bez szkół	39	45 343,33	34	8	373,96	24 664 560,49	14	2 586,98	515 705,83	25 180 266,32		
	Łącznie:	47	100 664,33	38	12	584,33	47 496 713,38	14	9 214,98	907 156,73	48 403 872,11		

TABELA NR 1E

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Szkoły

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

Lp.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość księgowa (początkowa) obiektów w zł.	Wartość księgowa gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów
1	Pączewo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	20 645 740,35	347 880,00	20 993 620,35	Budynek szkolny - łącznie: 15 695 898,07 zł.*/
					886				Hala sportowa: 2 714 002,83 zł.*/ Stanowiska autobusowe: 34 500,00 zł. Ogrodzenie - łącznie: 125 248,00 zł. Budynek gospodarczy: 49 000,00 zł. Dwa boiska "Orlik": 878 137,46 zł. Boisko: 265 545,00 zł. Plac zabaw: 105 101,99 zł.
2	Wielki Bukowiec	613/3	6644	GD1A/00061727/4	1454	1 270 800,68	33 448,00	1 305 717,68	Budynek szkolny: 884 053,96 zł.
							1 469,00		Boisko sportowe: 22 605,98 zł. Budynek gospodarczy: 38 191,45 zł. Chodnik: 10 766,66 zł. Plac zabaw: 100 992,63 zł. Boisko wielofunkcyjne: 159.900,00 zł. i ogrodzenie: 28.290,00 zł. Trybuny boiskowe (2021 r): 26.000,00 zł.
3	Mirotki	78/2	3000	GD1A/00029889/1	621	213 811,78	4 330,00	218 141,78	Budynek szkolny: 198 613,06 zł., budynek gospodarczy: 15 198,72 zł
		78/1	3700	GD1A/00029889/1					
		80	3300	GD1A/00029889/1					
4	Barłóżno	75/1	4300	GD1A/00061944/1	842	701 800,08	4 300,00	706 125,98	Budynek szkolny: 536 399,96 zł. + boisko: 70 122,74 zł.
		75/3	259				25,90		Dwa place zabaw: 109 175,38 zł.**/
4	Razem:	8	55321		6 628,00	22 832 152,89	391 452,90	23 223 605,79	

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.

Sporządziła: Eizbieta Okołowicz i Grażyna Moczyńska

TABELA NR 1E-1

majątku - nieruchomości zabudowane

wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. działki w m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. zabudowy budynkami w m2	Wartość księgową (początkowa) budynków w zł.	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m2	Ogółem wartość w zł.	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81/2	316	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	3792,00	19232,00	
3.	Mirotki	82/3	31	GD1A/00026560/8	-		2203,10	2203,10	
4.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
5.	Wielki Bukowicz	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	623289,62	45108,00	668397,62	w tym świetlica wiejska: 410368,74 zł.
6.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	78956,73	28860,00	145283,49	w tym budynek OSP (pow.zab. 163,00 m2): 26317,42 zł, budynek garaży (pow.zab. 117,23m2): 52639,31 zł.
						37466,76			utwardzenie placu manewrowego w m-cu 06.2023 r.
	Razem:	6	7785,00		660,47	802785,11	101563,10	904348,21	-

6 (ilość lokali)

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Świetlice wiejskie

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m2	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m2	Powierzchnia lokalu użytkowego-świetlicy w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów -12,00 zł./m2	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo, ul. Główna 2	168/19	1000,00	GD1A/00026235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/00026083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Bartożno 44	144	900,00	GD1A/00030030/5	Budynek mieszkalno-użytkowy (4 lok. mieszkalne) pomieszczenie gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/00026081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/00026560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,80 zł	21600	260 804,80 zł
Wolental 68	106/4	797,00	GD1A/00048928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica [250,544,3zł]+ 2 lok. mieszkalne [81.175,37zł]) wartość udziałów w gruncie dwóch lokali mieszk. wg aktu not.	1	2	129,71	170,60	331 719,69 zł	9528	356 908,69 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/00026390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78	ujęto w remizach		- zł
	7	8354,00			7	8	373,96	1022,37	1 454 468,68 zł	115873	1 570 341,68 zł

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,5717; co stanowi powierzchnię: 1403 m2; przy czym udział lokalu świetlicy wynosi 0,3248; stanowi: 797 m2; udział lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wynosi łącznie: 0,2469; co stanowi: 606 m2
Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

ZESTAWIENIE
majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
 wg stanu na dzień 31. 12.2023 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	277361,97	16809,00	294170,97	
	Razem:	1	1555		275,10	277361,97	16809,00	294170,97	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Obręb	Numer działki	Pow. m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użyt. bud. m ²	b) wartość księgowa (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł. 12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
Pączewo	442	300	GD1A/00026967/1	Budynek stacji wod. : 311.180,56 zł.	120,90	2 572 371,47 zł	25 200,00 zł	2 597 571,47 zł	założenie monitoringu w m-cu IX.2023 r.: 5 412,42 zł.
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.261.190,91 zł					
Wolental	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Budynek stacji wod. : 42.000,00 zł	46,20	191 167,88 zł	20 040,00 zł	211 207,88 zł	
				Sieć wodociągowa wartość: 74.271,00 zł					
				Studnie + plac manewrowy 74.896,88 zł					
Barłożno	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Budynek stacji wodociągowej wartość 3 355.744,39 zł	256,00	5 703 947,29 zł	57 600,00 zł	5 761 547,29 zł	założenie monitoringu w m-cu IX.2023 r.: 6.705,39 zł. Sieć wodoc. wraz z przyłączami Barłożno-Mirotki w m-cu XII.2023 r.: 725.565,39 zł. Sieć wodoc. na odcinku Barłożno-Wielbrandowo w m-cu VI.2023 r.: 143.417,00 zł.
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 2.348.202,90 zł					
3	5	8570	Razem :		423,10	8 467 486,64 zł	102 840,00 zł	8 570 326,64 zł	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m2	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m2	Ogółem wartość w zł.
1.	Barożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony statką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
8	Razem	8	15400			77 296,92 zł	77 000,00 zł	154 296,92 zł

Zestawienie gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Wartość księgowa (początkowa) gruntów	Ogółem wartość
1.	Barłożno	163	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
2.	Barłożno	302	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
3.	Barłożno	311/25	30	GD1A/00070166/9	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	600,00 zł	600,00 zł
4.	Barłożno	328/9	90	GD1A/00070166/9	Przepompownia ścieków P-2	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 800,00 zł	1 800,00 zł
5.	Wolental	65/3	895	GD1A/00044918/5	Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 430,00 zł	1 430,00 zł
6.	Wolental	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	3 275,00 zł	3 275,00 zł
7.	Czarnylas	194/1	239	GD1A/00064807/0	Ściekowa tłocznia ST-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	8 701,02 zł	8 701,02 zł
8.		247/1	405		Ściekowa tłocznia ST-2 wraz z dojazdem		14 745,24 zł	
9.	Pączewo	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	6 373,47 zł	6 373,47 zł
10.	Pączewo	150/2	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	

gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

11.	Skórcz	1051/1, 1052/1, 1053/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynek oczyszczalni ścieków o pow. uż. 205,94 m ² wraz z infrastrukturą	3 165 898,33 zł	67 096,00 zł	3 232 994,33 zł
12.	Wielbrandowo	171/1	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	Przepompownia ścieków P-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		
13.	Wielbrandowo	217	Ujęte w wykazie dróg	Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg		
14.	Wielbrandowo	146/4	67	GD1A/00026235/1	Przepompownia ścieków P-8	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	3 383,00 zł	3 383,00 zł
15.	Wielki Bukowiec	399/1	34	GD1A/00069091/2	Łłocznia ścieków TS-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 846,50 zł	1 846,50 zł
16.	Wielki Bukowiec	106/4	Ujęte w wykazie dróg	Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg		
17.	Wybudowanie Wielbrandowskie	69	Ujęte w wykazie dróg	Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg		
17 Razem:		12	3679,33		Razem wartość księgową:	3 165 898,33 zł	101 620,73 zł	3 267 519,06 zł

Sieć kanalizacyjna**Zestawienie
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Obręb	Rodzaj obiektów	Ogółem wartość księgowa (początkowa) w zł
Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.191.922,35 zł.; kan. Sanit.- grawit. Barłożno: 964.577,73 zł.; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł.; kanaliz.san. 100 m Wyb. Wielbr.: 9.345,79 zł.; przebudowa s.kanaliz.graw.-ciś. Wyb. Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P2 i P5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P3: 39.400,00 zł [2014r.]; Remont przepompowni Barłożno P2 i P5 oraz Wielbrandowo P1: 305.490,14 zł [m-c 08.2023 r.]	2 781 170,96
Wolental	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.332.852,96 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.); remont studni kanalizacyjnych: 163.234,16 zł. [m-c 08.2023r.]	2 584 755,77
Pączewo	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (2013 r.:1.099.358,63 zł.); przydomowa przepompownia ścieków z włącz. do istn. sieci grawit.: (2017 r.: 21 272,75 zł)	1 120 631,38
Czarnylas	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Czarnylas (2015 r.: 1.580.456,81 zł.) budowa przydomowej przepompowni ścieków w m.Czarnylas na dz. nr 266 (2018 r.: 15.815,17 zł)	1 596 271,98
Wielki Bukowiec	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - "Północ Wielki Bukowiec" (2018 r.: 2.336.432,75 zł)	2 336 432,75
Razem:		10 419 262,84

Zestawienie
dróg będących własnością Gminy Skórcz
 wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>	<i>Wartość księgowa (początkowa) w zł.</i>
1.	Barłożno	34	124884	
2.	Czarnylas	27	126976	
3.	Kranek	38	75657	
	Kranek*/	2	1279	
4.	Miryce	15	57900	
5.	Mirotki	20	76900	
	Mirotki*/	12	4229	
6.	Pączewo	49	119794	
7.	Ryzowie	21	69236	
	Ryzowie**/	2	3400	
8.	Wielki Bukowiec	37	96767	
9.	Wielbrandowo	27	83787	
10.	Wolental	22	75177	
11	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500	
12	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne (dz. nr 41/6)	1	1800	
13	Kierwałd, gmina Morzeszczyn (dz. nr 145)	1	1400	
Razem:		318	970686	
gruntu				956 189,97 zł
utwardzeń***/				38 342 644,80 zł
Łączna wartość				39 298 834,77 zł

*/ Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych - użytek "Tp"

**/ Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych - użytek inny niż "Tp"

***/ w tym wielkość nakładów w 2023 r. w kwocie: **13 086 017,95 zł.**

**Zestawienie
udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m ²	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zi	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:		1		251900				50500

Uwagi: do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.