

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację  
(NIP lub PESEL)

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na 

2. Rok
--------

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. O podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcia obowiązku podatkowego.  
Miejsce składania: Wójt Gminy Skórcz właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Wójt Gminy Skórcz  
Adres. 83-220 Skórcz ul. Dworcowa 6

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna       2. osoba prawna       3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej
5. Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel       2. współwłaściciel       3. samoistny posiadacz       4. współposiadacz samoistny  
 5. wieczysty użytkownik       6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz zależny (najemca dzierżawca)       8. współposiadacz zależny
6. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia \*\*
7. Nazwa skrócona \* / Imię ojca, imię matki \*\*
8. Identyfikator REGON \* / Numer PESEL \*

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

17. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. deklaracja roczna       2. korekta deklaracji rocznej

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Położenie gruntu/miejscowość

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy..... z dnia ..... Nr..... w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ( Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)</b>				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19. ..... $m^2$	20. .....	21. .....
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	22. ..... ha	23. .....	24. .....
	3. pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	25. ..... $m^2$	26. .....	27. .....
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	28. ..... $m^2$	29. .....	30. .....
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)</b>				
	1. mieszkalnych - ogółem	31. ..... $m^2$	32. .....	33. .....
	W tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	34. ..... .....	35. ..... .....	36. ..... .....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem W tym Kondygnacji o wys. od 1,40 do 2,20 m  Kondygnacji o wysokości powyżej 2,20m	37. .....m .....m .....m	38. ..... ..... .....	39. ..... ..... .....
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w tym kondygnacji od 1,40 do 2,20 m  kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40. ..... $m^2$ ..... .....	41. ..... ..... .....	42. ..... ..... .....
	4. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem  w tym kondygnacji od 1,40 do 2,20m  kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	43. ..... $m^2$ ..... .....	44. ..... ..... .....	45. ..... ..... .....

5. pozostałych ogółem w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego W tym kondygnacji od 1,40 do 2,20 m  Kondygnacji powyżej 2,20 m	46. ..... $m^2$ ..... .....	47. ..... ..... .....	48. ..... ..... .....
<b>D.3 BUDOWLE</b>			
1.budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	49. .....	50. .....	51. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>			
Kwota podatku ( zaokrąglić do pełnych złotych)			52. .....
Suma kwot z kol. D			.....
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ( do niniejszej informacji załączono)</b>			
1) Liczba załączników ZN-1/A .....	2) Załącznik ZN-1/B zaznacz właściwy kwadrat <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		
<b>G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>			
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.			
50. Imię		51. Nazwisko	
52. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)		53. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
54. Uwagi organu podatkowego			
55. Identyfikator przyjmującego formularz		56. Podpis przyjmującego formularz	

## POUCZENIE

**Niedopełnienie obowiązku złożenia deklaracji powoduje sankcje określone w art. 54 Kodeksu Karno-Skarbowego - ustawa z dnia 10.09.1999 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 186 z póź. zm.)**

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014r, poz. 1619 z późn. zm.)

Wszelkich informacji w sprawach związanych z podatkiem od nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skórczu pokój Nr 2 telefon 585600657.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP lub PESEL) 2. Nr dokumentu

**ZN-1/A**

### DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

3. Nr załącznika

#### A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

4. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracji DN-1

2. informacji IN- 1

#### B. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna

2. osoba prawna

3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

7. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

8. Identyfikator REGON

9. Numer PESEL \*\*

#### C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

#### C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

10. Położenie nieruchomości (adres)

#### C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

11. Rodzaj własności

1. własność

2. współwłasność

12. Rodzaj posiadania samoistnego

1. posiadanie

2. współposiadanie

13. Rodzaj użytkowania

1. użytkowanie wieczyste

2. współużytkowanie

14. Rodzaj posiadania zależnego

1. posiadanie

2. współposiadanie

#### C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI<sup>1)</sup> oraz powierzchnia w m<sup>2</sup>

15. Działki

16. Drogi

17. Budynki

18 . Lokale

#### C.4. KSIĘGA WIECZYSTA

19. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

20. Nazwa sądu

<sup>1)</sup> Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

21. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (NIP lub PESEL)	22.Nr dokumentu
--	-----------------

**ZN-1/B**

**DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH  
W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

<b>D. PRZEZNACZENIE FORMULARZA</b>	
23. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. deklaracji DN-1	<input type="checkbox"/> 2. informacji IN- 1

<b>E. DANE PODATNIKA</b>	
* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną	** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

<b>E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>	
24. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):	
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej	
25. Nazwa pełna * / Nazwisko **	
26. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **	
27. Identyfikator REGON	28. Numer PESEL **

<b>F. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty	29.	30.	31.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	32.	33.	34.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	35.	36.	37.

	Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
	Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	38.	39.	40.
	Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru	41.	42.	43.
	Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	44.	45.	46.
	Art. 7 ust. 2 pkt 2 – szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa	47.	48.	49.
	Art. 10 ustawy z dnia 30 października 2002r. - o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 200 poz. 1682) - w latach 2003 – 2005 nieruchomości położone pod napowietrznymi liniami energetycznymi grunty, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	50.	51.	52.
	Inne	53.	54.	55.