

(Projekt)

**Uchwała Nr ~~XV.81...~~ 81.../2016
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 24. maja 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami¹)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, na grunt o oznaczeniu geodezyjnym część działki nr 50 o pow. 0,1007 ha, położony w obrębie Miryce, gmina Skórcz - stanowiącej własność Gminy Skórcz. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr GD1A/00026083/0 złożonej w zasobie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Klin

Sprawdzono pod względem
formalnym - p. *[signature]*
Stefan Pasik - p. *[signature]*
rada prawny 7.06.2016
[signature]
Marta Muszyńska-Orciuch

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i z 2016 r. poz. 65

Uzasadnienie:

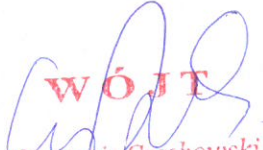
Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 3 lat. Przedmiotem dzierżawy jest na grunt o pow. 0,10.07 ha, stanowiący część działki nr 50 w obrębie wsi Miryce. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Obecnie zainteresowany dzierżawi wyżej wymienioną działkę za umową dzierżawy zawartą w dniu 01 lipca 2010 r. na okres trzech lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.


WÓJT
Sławomir Czechowski