

(Projekt)

**Uchwała Nr XL/20/2016  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 24 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz na  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami<sup>1</sup>)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części działki oznaczonej geodezyjnie nr 57 o pow. 35,00 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie geodezyjnym Barłożno, dla której w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD1A/00026060/3, stanowiącej własność Gminy Skórcz.
2. Grunt wskazany w pkt 1 służyć ma na posadowienie budynku gospodarczego dwu boksowego o konstrukcji blaszanej.

**§ 2**

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na grunt wskazany w § 1 na rzecz właścicieli budynku gospodarczego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Skórczu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

*Wojciech Muszyński*  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
w Skórczu  
24 czerwca 2016 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Andrzej Klin

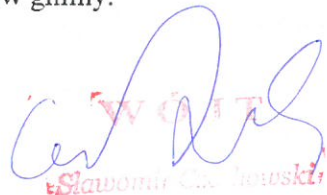
<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i w 2016 poz. 65

Uzasadnienie:

Do tutejszego urzędu wpłynęły wnioski od dwóch najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach gminnego zasobu mieszkaniowego nr 10 i 11 w Barłożnie o możliwość posadowienia na teźże nieruchomości budynków gospodarczych o konstrukcji blaszanej stanowiących ich własność. Zatem zawarcie długoletnich umów dzierżawy zagwarantuje dzierżawcom stabilną sytuację pozwalającą na poczynienie dodatkowych nakładów na dzierżawiony teren, jego odpowiednie zagospodarowanie i wykorzystanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: <sup>(98)</sup>zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wynajem nieruchomości pozwoli na zwiększenie dochodów gminy.



Sławomir Cichowski