

(Projekt)

**Uchwała Nr XL/24/2016
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 24. czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych oraz na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami¹)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na najem na okres nieoznaczony (czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego) siedmiu lokali użytkowych zlokalizowanych na nieruchomości gminnej o oznaczeniu geodezyjnym nr 57, położonej w obrębie geodezyjnym Barłożno, dla której w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD1A/00003950/2, stanowiącej własność Gminy Skórcz.

§ 2

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów najmu i oddanie w najem lokali użytkowych wskazanych w § 1 na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach nr 10 i 11, zlokalizowanych na działce opisanej w § 1.

§ 3

Szczegółowe warunki najmu określi umowa zawarta pomiędzy stronami.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Skórczu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Klin

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i w 2016 poz. 65

Uzasadnienie:

Do tutejszego urzędu wpłynęły wnioski od najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach gminnego zasobu mieszkaniowego nr 10 i 11 w Barłoźnie o wynajem lokali użytkowych (pomieszczeń gospodarczych).

Obecnie po rozbiórce obiektów byłej zlewni mleka wskazanym najemcom przystosowano po jednym pomieszczeniu gospodarczym na cele składowe. Są one zlokalizowane na parterze budynku mieszkalnego nr 11 (trzy pomieszczenia) oraz w budynku gospodarczym (cztery pomieszczenia) znajdującym się w zabudowie szeregowej z budynkiem mieszkalnym nr 10 na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 57 w Barłoźnie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – art. 37 ust. 4, umowa najmu winna być zawarta w wyniku wyłonienia najemcy w drodze przetargu, bądź bezprzetargowo w wyniku podjęcia uchwały rady wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na to, iż wynajem ma nastąpić na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którzy legitymują się w przedmiocie umowami na czas nieoznaczony proponuje się wynajem pomieszczeń gospodarczych również na czas nieoznaczony bądź przy warunku – do czasu trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Z powyższych względów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały, gdyż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: ⁽⁹⁸⁾zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Wynajem nieruchomości pozwoli na zwiększenie dochodów gminy.

Wniosek pod względem
formalno-prawnym
Pracoplat - Gd, data: 7.06.2011

radca prawny
Marta Maszyńska-Orciuch

Wójt Gminy
Czechotki