

(Projekt)

**Uchwała Nr XII/85/2016
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 24 czerwca 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami¹),

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu o oznaczeniu geodezyjnym nr 109/1 o pow. 0,0780 ha i nr 109/3 o pow. 0,0164 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Miryce, której własność Gminy Skórcz wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr GD1A/00026082/3 złożonej w zasobie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zapisanej w księdze wieczystej Kw nr GD1A/00014705/0 złożonej w zasobie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim.

§ 2

Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o oznaczeniu geodezyjnym nr 109/2 o pow. 0,0256 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Miryce, której własność Gminy Skórcz wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr GD1A/00026082/3 złożonej w zasobie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zapisanej w księdze wieczystej Kw nr GD1A/00020670/0 złożonej w zasobie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Klino pod względem
formalno-prawnym

Starogard Gł data: 14.06.2016
prowizyjnie
Orciuch

¹ Zmiany tekstu jednolitego w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 i z 2016 r. poz. 65

Uzasadnienie:

O regulację stanu prawnego nieruchomości wymienionych w § 1 i 2 uchwały wystąpili właściciele działek przyległych.


W księdze wieczystej Kw nr GD1A/00026082/3 urządzonej i prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim wpisane są jako własność Gminy Skórcz – m.in. działki: drogi o oznaczeniu geodezyjnym nr 109/1 i obszarze: 0,0780 ha, nr 109/2 o obszarze: 0,0256 ha i nr 109/3 o obszarze 0,0164 ha, położone w obrębie geodezyjnym Miryce.

Zbycie przedmiotowych działek nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 67 ust. 3 ustawy wyżej cytowanej, cenę zbywanej nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą ustali rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Sprzedaż nieruchomości zasili budżet gminy dodatkowymi środkami finansowymi.



WÓJT
Sławomir Czechowski