

(Projekt)

**Uchwała Nr ~~XIII/89~~/2016
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 29. sierpnia 2016 r.**
wiesznió

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości na okres 10 lat
oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Gminy w Skórczu **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy najmu części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 57 o pow. 60,00 m², położonej w obrębie geodezyjnym Barłożno, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026060/3, stanowiącej własność Gminy Skórcz.
2. Granice gruntu podlegającego najmowi oznaczono na mapie kolorem granatowym i oznaczono nr 2 i 3, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Skórczu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

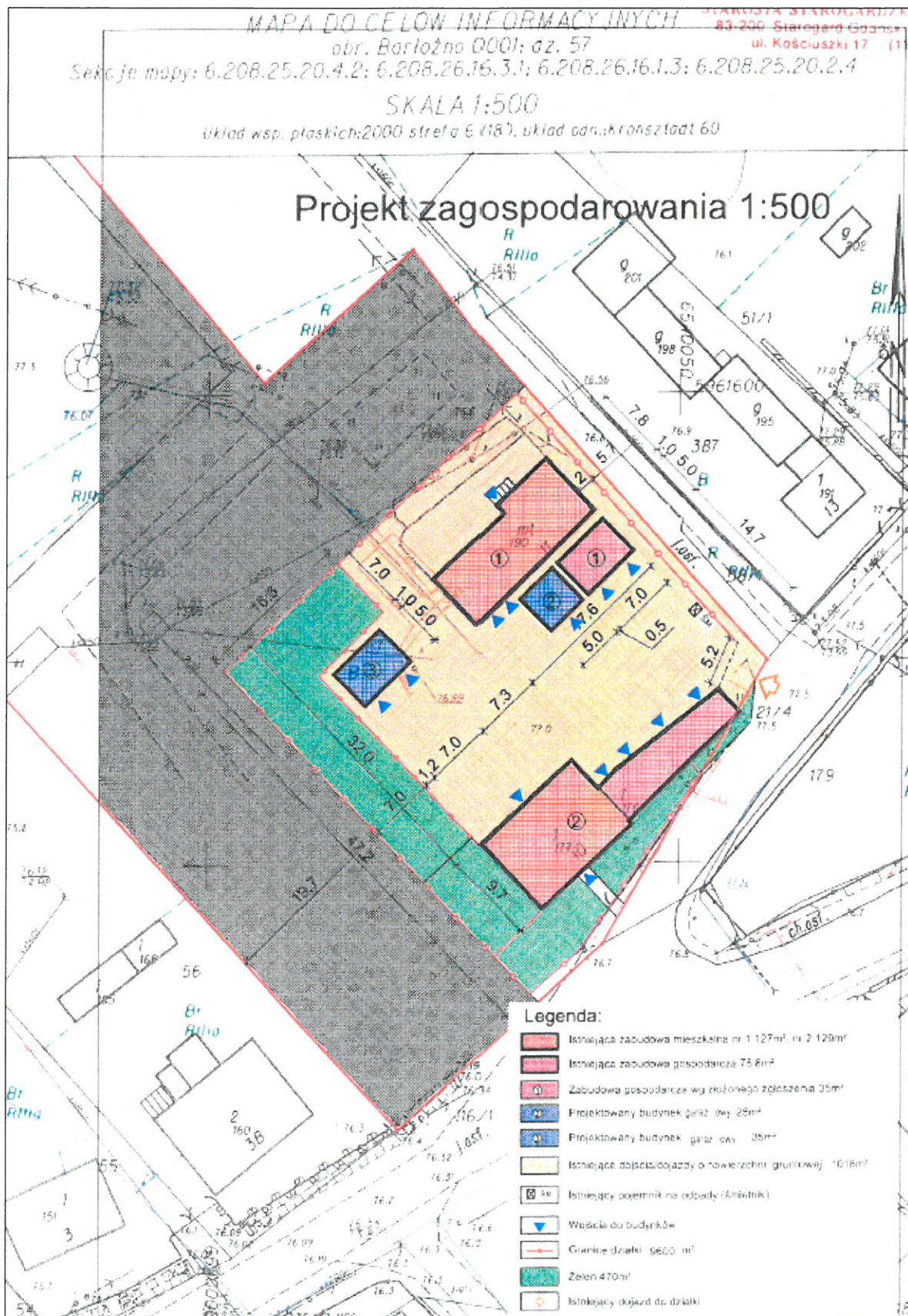
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Atencja 6cl, data 20.09.2016

radca prawny
B-K
Ewa Bożko-Kozikowska

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Klin

Załącznik do Uchwały Nr ~~XIII~~/89/2016
 Rady Gminy w Skórczu
 z dnia 29 września 2016 r.



Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy w Skórczu wpłynęły wnioski od najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach gminnego zasobu mieszkaniowego nr 10 i 11 w Barłoźnie o możliwość posadowienia na części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie nr 57 o pow. 60,00 m², położonej w obrębie geodezyjnym Barłóżno, dla której w Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026060/3, stanowiącej własność Gminy Skórcz, budynków gospodarczych. Zawarcie długoletnich umów najmu zagwarantuje najemcom stabilną sytuację pozwalającą na poczynienie dodatkowych nakładów na teren, jego odpowiednie zagospodarowanie i wykorzystanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Wynajem nieruchomości pozwoli na zwiększenie dochodów gminy.


WÓJT
Sławomir Czechowski