

**Uchwała Nr XVIII/290/2016  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 29 września 2016 r.**

(Projekt)

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy w Skórczu **u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, na nieruchomości gruntowej o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 434/1 o pow. 0,1015 ha, położoną w obrębie Pączewo, gmina Skórcz - stanowiącej własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00008603/0.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Andrzej Klin

Sprawdzono pod kątem  
formalno-prawnym

Atchegand Gal data: 29.09.2016

radca prawny  
*Ewa Bożko-Kozikowska*  
Ewa Bożko-Kozikowska

## Uzasadnienie:

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osób zainteresowanych o przedłużenie umowy dzierżawy. Przedmiotem dzierżawy jest na grunt orny o pow. 0,1015 ha, stanowiący działkę nr 434/1 w obrębie wsi Pączewo. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie posesji wnioskodawców (działek nr 434/3, 439/1 i 438/1), stanowiąc z nią jednolity kompleks, objęty wspólnym ogrodzeniem. Wniosek o przedłużenie dzierżawionego gruntu ma dla zainteresowanych znaczenie, gdyż służy on obok upraw polowych również polepszeniu warunków zagospodarowania wspomnianej posesji.

Właściciele sąsiadującej nieruchomości zabudowanej dzierżawią wyżej wymienioną działkę od dnia 11.12.1998 r. Ostatnia umowa dzierżawy z dnia 01 października 2011 r. obowiązuje do dnia 30.09.2016 r. i zawarta została przez Wójta Gminy umocowanego uchwałą Rady Gminy Nr V/23/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r.

Wnioskowany okres przedłużenia umowy dzierżawy to 10 lat, tj. do dnia 30.09.2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: <sup>(98)</sup>zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

  
WÓJTA  
Sławomir Czechowski