

(Projekt)

**Uchwała Nr XII/88/2016  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 29. września 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu siedmiu lokali użytkowych zlokalizowanych na nieruchomości gminnej o oznaczeniu geodezyjnym nr 57 oznaczonych numerami od 1 do 7, położonej w obrębie geodezyjnym Barłożno, dla której w Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/000026060/3, stanowiącej własność Gminy Skórcz.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Skórczu.

**§ 4**

Traci moc Uchwała Nr XII/82/2016 Rady Gminy w Skórczu z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów najmu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Sprawdzano  
formalno-

Starogard, Gd. data 29.09.2016

radca prawny  
Bożko  
Ewa Bożko-Kozikowska

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Andrzej Klin

## Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynęły wnioski od najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach gminnego zasobu mieszkaniowego nr 10 i 11 w Barłożnie o wynajem lokali użytkowych.

Obecnie po rozbiórce obiektów byłej zlewni mleka wskazanym najemcom przystosowano po jednym pomieszczeniu gospodarczym na cele magazynowe. Są one zlokalizowane na parterze budynku mieszkalnego nr 11 oraz w budynku gospodarczym znajdującym się w zabudowie szeregowej z budynkiem mieszkalnym nr 10 na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 57 w Barłożnie.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umowa najmu winna być zawarta w wyniku wyłonienia najemcy w drodze przetargu, bądź bezprzetargowo w wyniku podjęcia uchwały rady wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na to, iż wynajem ma nastąpić na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którzy legitymują się w przedmiocie umowami na czas nieoznaczony, proponuje się wynajem pomieszczeń gospodarczych również na czas nieoznaczony bądź przy warunku – do czasu trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Z powyższych względów koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Uchwałę Nr XII/82/2016 Rady Gminy w Skórczu z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowych umów najmu należy uchylić z uwagi na powołanie w jej treści niewłaściwej księgi wieczystej.

Wynajem nieruchomości pozwoli na zwiększenie dochodów gminy.

  
Sławomir Czechowski