

UCHWAŁA NR XIV/93/2016
RADY GMINY W SKÓRCZU

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Barłożno w gminie Skórcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Barłożno w gminie Skórcz.

2. Granice obszaru objętego zmianą określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

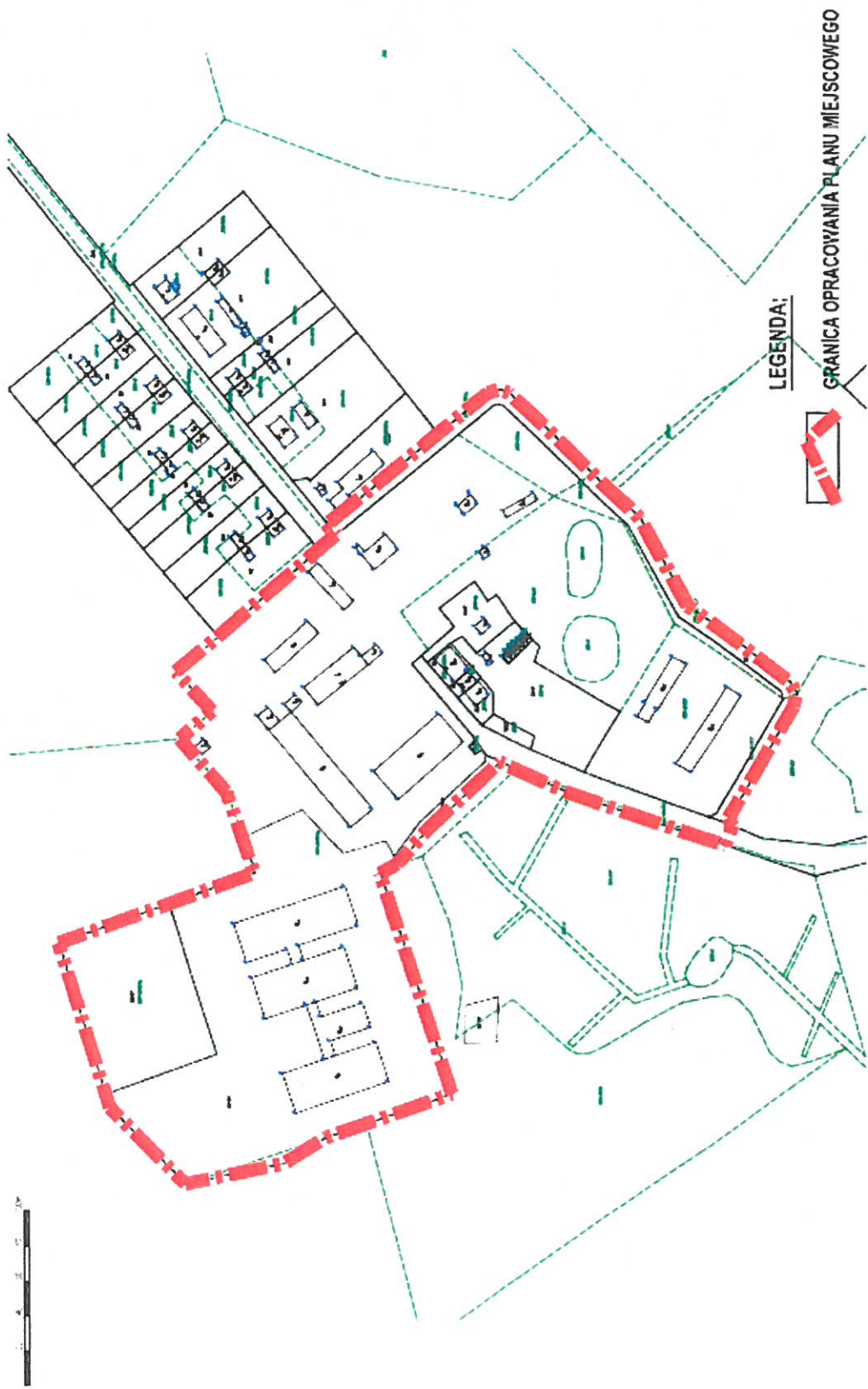
Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

mgr. p.oł. inż. Andrzej Klin
Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu
19.10.2016

Załącznik do Uchwały Nr *XIV/95/2016*
Rady Gminy w Skórczu z dnia *28 października 2016 r.*

Załącznik graficzny nr 1 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Barłożno w gminie Skórcz



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanych granicach ma na celu uporządkowanie stanu prawnego dotyczącego przeznaczenia terenów. Obszar planu to dawne założenie dworsko-parkowe folwarku Barłożno, obejmuje działki: 311/27, 311/28, 311/25, 311/23, cz. 311/36, 311/29, 311/33, 311/3, 311/17, cz. 311/38, 311/2, 311/37, 311/34, 311/40, 311/4, 311, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 311/10, 311/11, 311/12.

Plan miejscowy będzie uwzględniał wskazania gminnego programu opieki nad zabytkami z 2015 r, którego jednym z priorytetów jest „Ochrona i rewaloryzacja krajobrazu kulturowego gminy”.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz”, uchwalonego Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Skórcz z dnia 27 listopada 2015r.


Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Wójt Gminy Skórcz dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. W opracowaniu planu miejscowego wykorzystane zostanie opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium w 2014r.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

Skutki uchwały:

Prawne: umożliwi wszczęcie procedury planistycznej w celu ustalania przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem, zgodnie z wymaganiami art. 14 ust 1 ustawy.

Finansowe: podjęcie uchwały nie będzie skutkowało negatywnie dla budżetu, ponieważ samo podjęcie uchwał inicjujących prace projektowe nie niesie jeszcze żadnych skutków.


WÓJT
Sławomir Czechowski