

(Projekt)

**Uchwała Nr XV/101/2016
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 30 listopada 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Skórcz na rzecz Gminy Miejskiej Skórcz nieruchomości położonych na terenie Gminy Skórcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Gminy w Skórczu **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Skórcz darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Skórcz udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr 184/1, 192 i 193 o łącznej pow. 0,82 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1A/00016344/5, stanowiącej kompleks „stacji uzdatniania wody Ryzowie”.
2. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr IV/30/2015 Rady Gminy w Skórczu z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Gminy Skórcz.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący
Rady Gminy w Skórczu

Andrzej Klin

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Małgorzata *Wojcik* data *21.11.2016*
radca prawny
Małgorzata Muszyńska-Orciuch

Uzasadnienie

Gmina Skórcz jest współwłaścicielem 1/2 udziału (drugim współwłaścicielem jest Gmina Miejska Skórcz) w nieruchomości składającej się z działek o oznaczeniu geodezyjnym nr 184/1, 192 i 193 o łącznym obszarze: 0,82 ha, położone w obrębie geodezyjnym Ryzowie, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1A/00016344/5.

Nieruchomości opisane powyżej stanowią kompleks zwany "stacją uzdatniania wody Ryzowie". Miasto Skórcz sprawuje władztwo nad całą w/w nieruchomością na podstawie :

- 1) zawartej w dniu 8 czerwca 1992 r. umowy pomiędzy Gminą Skórcz a Miastem Skórcz, w której Gmina Skórcz oddała obiekt w bezpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony. Obiekt miał być wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem i służyć zaopatrzeniu w wodę mieszkańców obu gmin.
- 2) zawartego w dniu 9 stycznia 1997 r. porozumienia w przedmiocie ustalenia zasad sprawowania zarządu stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną i ujęciami wody.

Obecnie stacja ta zasila w wodę tylko mieszkańców miasta Skórcz.

W ostatnich latach - za zgodą Gminy Skórcz - Gmina Miejska Skórcz dokonała remontu i przebudowy stacji uzdatniania wody ze środków własnych i środków zewnętrznych pozyskanych w ramach działania 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej" objętego PROW na lata 2007-2013.

Ponadto Burmistrz Miasta Skórcz ubiegłej kadencji wystąpił do Wójta Gminy Skórcz z pismem o zmianę aktualnego stanu prawnego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne.

Natomiast w art. 13 ust. 2a cytowanej ustawy ustawodawca postanowił, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Nieruchomości będące przedmiotem darowizny zostaną przeznaczone na cel publiczny w zakresie budowy i utrzymania publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań spisany przez Gminę Skórcz i Gminę Miejską Skórcz.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym w tym akcie celem, na realizację którego nieruchomość jest darowana.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.


WÓJT
Sławomir Czechowski