

(Projekt)

Uchwała Nr XX/135/2017
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 31 maja 2017 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości od Skarbu Państwa - Agencji
Nieruchomości Rolnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) lit. c) i art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 ze zmianami)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Skórcz od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Gdańsku:
 - a) Nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 328/13 o pow. 0,06.82 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Barłożno, gmina Skórcz - stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00028076/2, z przeznaczeniem pod plac zabaw.
 - b) Nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 328/9 o pow. 0,00.90 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Barłożno, gmina Skórcz - stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00028076/2, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków P-2.
 - c) Nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 328/16 o pow. 1,03.15 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Barłożno, gmina Skórcz - stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00028076/2, z przeznaczeniem pod boisko sportowe.
 - d) Nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 331 o pow. 0,18.25 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Barłożno, gmina Skórcz - stanowiącej własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00028076/2, z przeznaczeniem pod drogę.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w pkt 1 wskazana jest na wyrzysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała nr XXVI/167/2010 Rady Gminy w Skórczu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Skórcz

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Przewodniczący
Rady Gminy w Skórczu
Andrzej Klin

Sprawdzono pod względem
podstawy prawnej
miejsowość: *Skórcz, ul. Szczytna 6*
data: *26.05.2011.*

radca prawny
Bożko
Ewa Bożko-Kozikowska

Uzasadnienie

W porozumieniu z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim Gmina Skórcz wyraziła zainteresowanie nieodpłatnym przejęciem nieruchomości celem realizacji zadań własnych.

Możliwość nieodpłatnego przekazania mienia na rzecz jednostek samorządu terytorialnego z zasobu Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych reguluje ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491 ze zmianami).

I tak zgodnie z art. 5 pkt 1 lit c tejże ustawy, który mówi, że „nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencja może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz” przejęciu podlegają :

1. Działka nr 328/13 o pow. 682 m² z przeznaczeniem pod urządzenie placu zabaw.
2. Działka nr 328/9 o pow. 90 m² z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków P-2.
3. Działka nr 328/16 o pow. 10.315 m² z przeznaczeniem pod boisko.

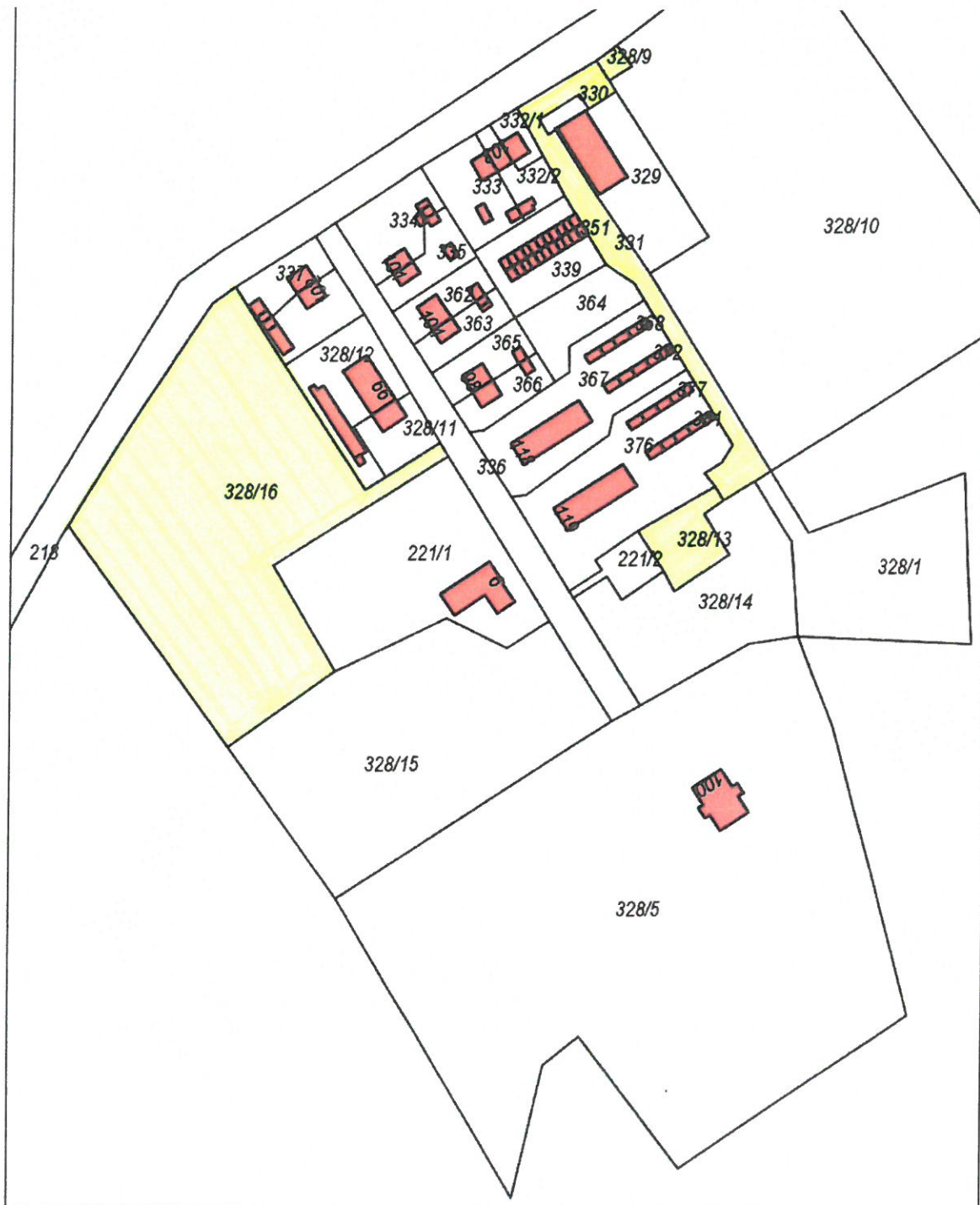
Natomiast zgodnie z art. 5c tejże ustawy, który mówi, że „nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego”, przejęciu podlega działka nr 331 o pow. 0,18.25 ha z przeznaczeniem pod drogę.

Zapisy Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz, zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Gminy w Skórczu z dnia 27 listopada 2015 r. potwierdzają tożsamość przeznaczenia w/w działek. Zatem spełniony jest wymóg powyżej cytowanej ustawy.

Z uwagi na powyższe oraz uregulowanie stanu użytkowo-prawnego zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przejęcia przedmiotowej nieruchomości.


WÓJT
Sławomir Czechowski

WYRYS z mapy ewidencyjnej
dla działek nr 328/9, 328/13, 328/16 i 331, obręb geodezyjny Barłożno, gmina Skórcz



Kolorem żółtym zakreślono działki będące przedmiotem nabycia.