

(P r o j e k t)

**Uchwała Nr XX/138/2017
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 31 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na okres 6 lat
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 6 lat, na nieruchomość gruntową o oznaczeniu geodezyjnym działka nr 176 o pow. 0,28 ha, położoną w obrębie Ryzowie, gmina Skórcz - stanowiącej własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00013450/0.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

*ma uchwa... przed w zg...
poc...
rada prawny
Bożko
21.05.2017*
Ewa Bożko-Kozikowska

Przewodniczący
Rady Gminy w Skórczu
Andrzej Klin

Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 6 lat. Przedmiotem dzierżawy jest na grunt orny o pow. 0,28 ha, stanowiący działkę nr 176 w obrębie wsi Ryzowie. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Obecnie zainteresowany dzierżawi wyżej wymienioną działkę od 2012 roku.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie, zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 6 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Jednocześnie wskazuje się, iż obecny dzierżawca nie jest organizacją pożytku publicznego.


WÓJT
Sławomir Czechowski

WYRYS z mapy ewidencyjnej
dla działki nr 176, obręb geodezyjny Ryzowie, gmina Skórcz

