



Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

Wójt Gminy Skórcz o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
działki niżej opisanej, a stanowiącej własność Gminy Skórcz

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*/	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wysokość opłat i terminy ich uiszczenia	Wysokość wadium (w zł)
1.	Wielki Bukowiec	dz. nr 194/3, pow. 0,0201 ha KW GD1A/00026390/5	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz to teren zwartej zabudowy wsi – obszar zabudowy wielofunkcyjnej, w tym mieszkaniowo-usługowej.	9.050,00*/	Wylicytowana kwota płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej	905,00

*/ - zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

1. Opis nieruchomości:

- działka położona w zwartej zabudowie wsi, przy pasie drogi powiatowej nr 2719G,
- działka zagospodarowana z urządzoną zielenią niską, o kształcie zbliżonym do prostokąta, ukształtowanie terenu wyrównane,
- na nieruchomości zlokalizowane są schody stanowiące jedyne wejście do nieruchomości lokalowej zapisanej w księdze wieczystej nr GD1A/00034460/6 znajdującej się na nieruchomości sąsiedniej (dz. nr 195/1),
- brak uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową czy kanalizacyjną.

- Na nieruchomości - działce nr 194/3 ustanowiona będzie w chwili zapisu notarialnego - umowy sprzedaży, służebność dostępu, przejścia do nieruchomości lokalowej objętej księgą wieczystą nr GD1A/00034460/6
- Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2022 r. (czwartek) o godz. 9⁰⁰ w lokalu – pok. nr 9 - Urzędu Gminy w Skórczu przy ulicy Dworcowej 6.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem w wysokości 10 % ceny wywoławczej - **najpóźniej do dnia 17 czerwca 2022 r.** - na konto tut. Urzędu Gminy w **Banku Spółdzielczym w Skórczu nr 19 8342 0009 0000 0316 2000 0002**, z podaniem numeru działki, której dotyczy. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Nie stawienie się nabywcy w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i nie dokonanie całej wpłaty spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.
- Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy w Skórczu, pokój nr 3 lub pod numerem tel. 58 585 5223.

Skórcz, dnia 17 maj 2022 r.

WÓJT

Sławomir Czechowski