

**ZARZĄDZENIE NR 1/2023**  
**WÓJTA GMINY SKÓRCZ**

z dnia 2 stycznia 2023 r.

**w sprawie ustalenia opłat za najem świetlic wiejskich, wzoru druków umowy i protokołu zadawczo-odbiorczego świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Skórcz.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 t. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwała Nr XIX/153/2012 Rady Gminy w Skórczu z dnia 29.11.2012r. w sprawie określenia zasad i trybu oraz regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Skórcz - Wójt Gminy Skórcz zarządza co następuje:

**§ 1.** Ustala się stałe stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich: Wielki Bukowiec 900,00 zł brutto, pozostałe świetlice wiejskie gminy Skórcz 700,00 zł brutto (max 3 doby, każda dodatkowa doba 200 zł).

**§ 2. 1.** Udostępnienie pomieszczeń świetlic następuje na podstawie złożonego wniosku.

2. Odpłatny wynajem świetlic odbywa się na podstawie zawartej umowy pomiędzy Gminą Skórcz reprezentowaną przez upoważnioną osobę odrębnym zarządzeniem przez Wójta Gminy Skórcz a najemcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1.

3. Najemca uiszcza opłatę za wynajem świetlicy wiejskiej na podstawie faktury VAT wystawionej przez Urząd Gminy w Skórczu.

4. Za szkody powstałe w czasie wynajmu odpowiada Najemca.

5. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

6. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwolnić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

7. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek szkód bądź zniszczenia urządzeń, wyposażenia oraz infrastruktury obiektu, Najemca usuwa powstałe szkody i zniszczenia we własnym zakresie i na własny koszt bądź pokrywa wartość kosztorysową szkody poniesionej przez Gminę Skórcz. Wpłatę uiszcza się na podstawie dokumentu wystawionego przez UG (faktura za naprawę, nota obciążeniowa) w terminie 7 dni od dnia otrzymania właściwego dokumentu na konto bankowe Gminy Skórcz.

8. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej obiektu, przepisów BHP oraz innych przepisów regulujących zasady bezpieczeństwa.

**§ 3. 1.** Opłaty za energię elektryczną, gaz oraz wodę i ścieki zostały wliczone w cenę jednostkową najmu.

2. Najemca zobowiązany jest do złożenia deklaracji do Związku Gmin Wierzyca w celu jednorazowego odbioru odpadów komunalnych powstałych przy organizowanej imprezie i pokrycia kosztów usunięcia odpadów komunalnych po zakończeniu najmu.

3. Opłaty ZAIKS na publiczne wykonania i publiczne odtwarzanie utworów uiszcza Najemca we własnym zakresie.

**§ 4.** Świetlica wiejska w Pączewie nie będzie wynajmowana na uroczystości o charakterze prywatnym i komercyjnym.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje do wszystkich umów zawieranych po dacie wejścia w życie zarządzenia.

**§ 6.** Traci moc zarządzenie Nr 76/2013 Wójta Gminy Skórcz z dnia 12 grudnia 2013 roku w sprawie ustalenia opłat za najem świetlic wiejskich, wzoru druków umowy i protokołu zadawczo-odbiorczego świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Skórcz.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu w budynkach świetlic wiejskich Gminy Skórcz oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Wójt Gminy Skórcz

**Sławomir Czechowski**

### Umowa najmu

zawarta w dniu ..... r. w Urzędzie Gminy w Skórczu

#### pomiędzy:

Gminą Skórcz, Dworcowa 6, 83-220 Skórcz

reprezentowaną przez

Pana ..... – .....

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Panią(em).....zam.....

legitymującą (ym) się dowodem osobistym .....

wydanym przez .....

zwanym dalej „Najemcą”

#### o treści następującej:

§ 1. Wynajmujący wynajmuje świetlicę wiejską w miejscowości .....wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na .....

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. .... dnia ..... 20.... r., do godz. ....dnia ..... 20.... r.

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie świetlicy wiejskiej w.....w wysokości.....zł (słownie: .....zł, przy czym strony ustalają iż kwota ta zawiera również opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki, nieczystości stałe .

2. Wpłaty należy dokonać na podstawie wystawionej faktury przez Urząd Gminy w Skórczu co najmniej 2 dni przed planowanym wynajmem.

§ 4. Oddanie świetlicy nastąpi w dniu ..... 20.... r. o godz. ....

w stanie przydatnym do umówionego użytku, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 5. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.

2. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu, ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie świetlicę w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Najemca winien usunąć powstałe szkody w terminie i w sposób wskazany przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a najemca zobowiązany jest do zapłaty kosztów naprawy na podstawie wystawionej faktury lub rachunku (wykonanie zastępcze bez uprzedniej zgody Sądu).

§ 7. Wynajęcie niniejszej świetlicy następuje na zasadach i w trybie określonym w Zarządzeniu Wójta Gminy Skórcz Nr 1/2023 z dnia 02.01.2023 roku w sprawie ustalenia opłat za najem świetlic wiejskich, wzoru druków umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Skórcz, z którym najemca się zapoznał i przyjmuje do wiadomości.

§ 8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź z wyżej wymienionymi postanowieniami, w tym zakresie będące następstwem nieprzestrzegania przepisów sanitarnych i epidemiologicznych bhp i p.poż.

§ 9. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem utraty ważności.

§ 10. 1. Wynajmującemu służy wypowiedzenie niniejszej umowy w terminie 2 dni, nie później niż do dnia o którym mowa w § 2 z powodu:

1) braku zapłaty przez Najemcę należności w wysokości i w sposób określony w § 3 umowy,

2) zaistnienia ważnej przyczyny, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. Wypowiedzenie może być złożone w formie pisemnej lub dokumentowej.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

**Protokół zdawczo-odbiorczy**

**pomieszczeń świetlicy wiejskiej w .....**

**z dnia.....**

1. Dotyczy wynajęcia pomieszczeń świetlicy na.....w dniach od ..... do.....

2. Osoba odpowiedzialna z ramienia Najemcy.....dowód osobisty....., zamieszkały w .....

3. Wynajmujący przekazuje najemcy pomieszczenia świetlicy wiejskiej w .....

wraz z zapleczem kuchennym, w skład którego wchodzi:

- sala główna, tzw. bankietowa,\*
- pomieszczenia socjalne - toalety z wyposażeniem,\*
- zaplecze kuchenne (wyposażenie do uzgodnienia indywidualne z sołtysem), \*
- szatnia. \*

4. Faktura za najem została wystawiona i zapłacona przed termiem najmu świetlicy wiejskiej.

5. Najemca oświadcza, że jest mu znany stan wyposażenia pomieszczeń oraz stan techniczny obiektu i przyjmuje bez zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis Wynajmującego)

.....  
(czytelny podpis organizatora)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że znane mi są zasady wynajmu oraz odpowiedzialność za powstałe szkody. Ponadto oświadczam, że w dniu organizowania przyjęcia (zabawy) zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami p. poż. oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych aby umożliwić ewentualną ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

.....  
(data złożenia oświadczenie)

.....  
(czytelny podpis organizatora)

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że opłatę ZAIKS za publiczne wykonanie i publiczne odtwarzanie utworów opłacę we własnym zakresie zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Skórcz Nr 1/2023 z dnia 02.01.2023 roku w sprawie ustalenia opłat za najem świetlic wiejskich, wzoru drukó umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Skórcz do **Stowarzyszenia Autorów ZAIKS Dyrekcja Okręgowa Sopot, Inspektorat Gdańsk, ul. Lipowa 12/1, 81-750 Sopot, tel. 58 551 13 43, kom. 604446 963.**

.....  
(data złożenia oświadczenie)

.....  
(czytelny podpis organizatora)

\* niepotrzebne skreślić