

**UCHWAŁA NR XXIX/290/2022
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 20 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, na nieruchomość gruntową o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 246/30 o pow. 0,23 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Czarnylas, gmina Skórcz - stanowiącą własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026081/6.

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

Załącznik do uchwały Nr XXIX/290/2022
Rady Gminy w Skórczu
z dnia 20 grudnia 2022 r.

WYRYS z mapy ewidencyjnej
dla działki nr 246/30, obręb ewidencyjny: Czarnylas
jednostka ewidencyjna : 221310_2, Skórcz



Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej o wydzierżawienie gruntu na okres 10 lat. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 0,23 ha, stanowiący działkę nr 246/30 w obrębie ewidencyjnym Czarnylas. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele upraw ogrodniczo-warzywnych.

Obecnie osoba zainteresowana dzierżawi wyżej wymienioną działkę, korzystając z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek rolny wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Jednocześnie wskazuje się, iż obecny dzierżawca nie jest organizacją pożytku publicznego.