

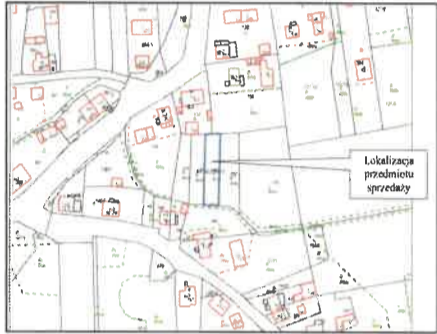


# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

## Wójt Gminy Skórcz ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki niżej opisanej, a stanowiącej własność Gminy Skórcz

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (cena netto)	Wysokość opłat i terminy ich uiszczenia	Wysokość wadium (w zł)
1.	Pączewo	dz. nr 133, pow. 0,04 ha KW GD1A/00022144/8	Na terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji lokalizacji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz zatwierdzony uchwałą nr VII/44/2015 Rady Gminy w Skórczu z dnia 27.11.2015 r., teren oznaczony jest symbolem UKZ, co oznacza teren do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunt rolny.	6000,00*	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn.zm) zwolniona jest z podatku VAT.	600,00



Nieruchomość położona jest na skraju wschodniej części zabudowy wsi Pączewo. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów użytków rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez bezpośredniego dostępu do drogi. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana rolniczo i zakrzaczona.

Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stąd wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego co do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek ewidencyjnych oznaczonych nr 129, 132, 134, 137 i 146.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2023 r. (środa) o godz. 9<sup>00</sup>**

w lokalu – pokój nr 9 - Urzędu Gminy w Skórczu przy ulicy Dworcowej 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

- Są właścicielami działek sąsiadujących z działką ewidencyjną oznaczoną nr 133, tj. właściciele działek ewidencyjnych oznaczonych nr 129, 132, 134, 137 i 146, obręb 0006 - Pączewo
- Wniosą wadium w podanej wysokości w pieniądzu przelewem - **najpóźniej do dnia 27 marca 2023 r.** - na konto tut. Urzędu Gminy w Banku Spółdzielczym w Skórczu nr 19 8342 0009 0000 0316 2000 0002. W tytule wpłaty wadium należy wskazać **numer działki, której dotyczy oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.** Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.
- Złożą najpóźniej w dniu 27 marca 2023 r. do godz. 15,00** w Urzędzie Gminy w Skórczu, ul. Dworcowa nr 6, pokój nr 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu i dowodem wpłaty wadium, co równoznaczne będzie z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego.  
**Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
- Na przetargu przedłożą:** 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu, 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Pozostałe informacje:

- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszona o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wójt Gminy Skórcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Nie stawienie się nabywcy w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i nie dokonanie całej wpłaty spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.
- Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń (parter) w siedzibie Urzędu Gminy w Skórczu, ul. Dworcowa 6 oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pączewo,
  - zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Skórcz: [www.gminaskorc.pl](http://www.gminaskorc.pl),
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu : [www.gminaskorc.biuletyn.net](http://www.gminaskorc.biuletyn.net) (zakładka – Zamówienia publiczne, dzierżawa i sprzedaż).
- Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy w Skórczu, pokój nr 3 lub pod numerem tel. 58 585 5223.

Skórcz, dnia 23.02.2023 r.

  
Sławomir Czechowski