

**Analiza urbanistyczno-architektoniczna oraz formalno-prawna
w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

*zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust.3 i art.61, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, ze zm).*

Wnioskodawca: EFK GROUP Sp. z oo. z siedzibą w Skórczu

Przedmiot wniosku: budowa zakładu bezodpadowego recyklingu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną

Lokalizacja: działka nr 160/5, obr. Wielbrandowo, gmina Skórcz

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wniosek z dn. 10 maja 2023r. zawierający:

- 1) druk wniosku z opisem inwestycji i adnotacją dot. sieci wod. – kan. oraz dot. dostępu do dróg publicznych;
 - 2) informacja z ewidencji gruntów ,
 - 3) mapa informacyjna 1:2000
 - 4) koncepcja zagospodarowania- projekt zagospodarowania 1:1000
 - 5) koncepcja graficzna – przekrój
 - 6) warunki techniczne przyłączenia do energii elektrycznej wydane przez Energa Operator SA z dn. 20.02.2023 nr P/23/000291 , moc przyłączeniowa 400kW
 - 7) dec środowiskowa dla przedsięwzięcia – Oś.6220.3.22.23 z dnia 14.04.2023r. wydana przez Wójta Gminy Skórcz dla przedsięwzięcia budowa zakładu bezodpadowego recyklingu paneli fotowoltaicznych
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 503, ze zm.).
 3. **Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz** zatwierdzony Uchwałą Nr VII/60/93 Rady Gminy Skórcz z dnia 25 luty 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego nr 11/93 poz.62 z dnia 18.05.1993 r.
 4. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 20.02.2023r. nr P/23/000291 nia przestrzennego Gminy Skórcz-** zatwierdzone Uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Skórcz z dnia 27 listopada 2015 r.
 5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz.1589)
 6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588), ze zmianą z 2021r.
 7. Obowiązujące przepisy odrębne.
 8. Wydane wcześniej dec wz .

**A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ
REALIZACJĘ INWESTYCJI**

1. Opis działki, położenie terenu

Działka nr 160/5 w obrębie geod. Wielbrandowo to niezabudowany grunt rolny, własność wnioskodawcy, stanowiący grunty rolne o użytkach RV, RVI, N , pow. 7816m². Teren jest położony przy drodze wojewódzkiej nr 234 (dz. 97), poza terenem zabudowanym miejscowości Wielbrandowo. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne niezabudowane, najbliższa zabudowa zagrodowa usytuowana jest w odl. ok. 350m w kierunku północno-zachodnim .Na południe od terenu objętego wnioskiem znajduje się farma fotowoltaiczna o pow. ok. 1,35ha (Ba – tereny przemysłowe) . Nie jest to teren chroniony ze względu na zabytki. Nie jest to obszar chroniony przyrodniczo.



Lokalizacja dz. 160/5 obr. Wielbrandowo

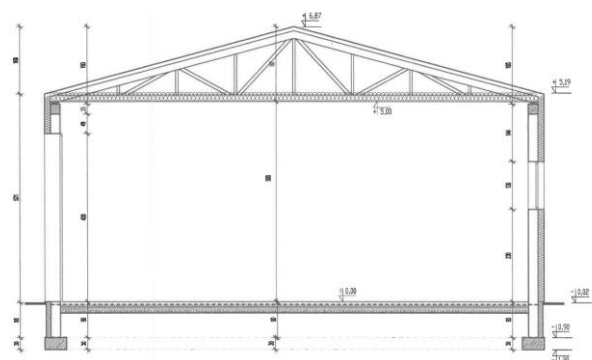
<https://skorczy.e-mapa.net/>

2. Sąsiedztwo: w sąsiedztwie – grunty rolne niezabudowane, teren farmy fotowoltaicznej .

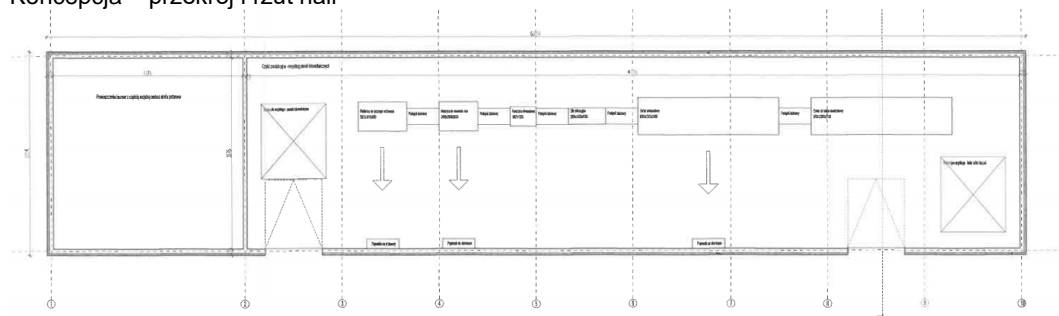
Stan zabudowy i zagospodarowania w otoczeniu przedstawia mapa w skali 1:2000 , dołączona do wniosku .

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

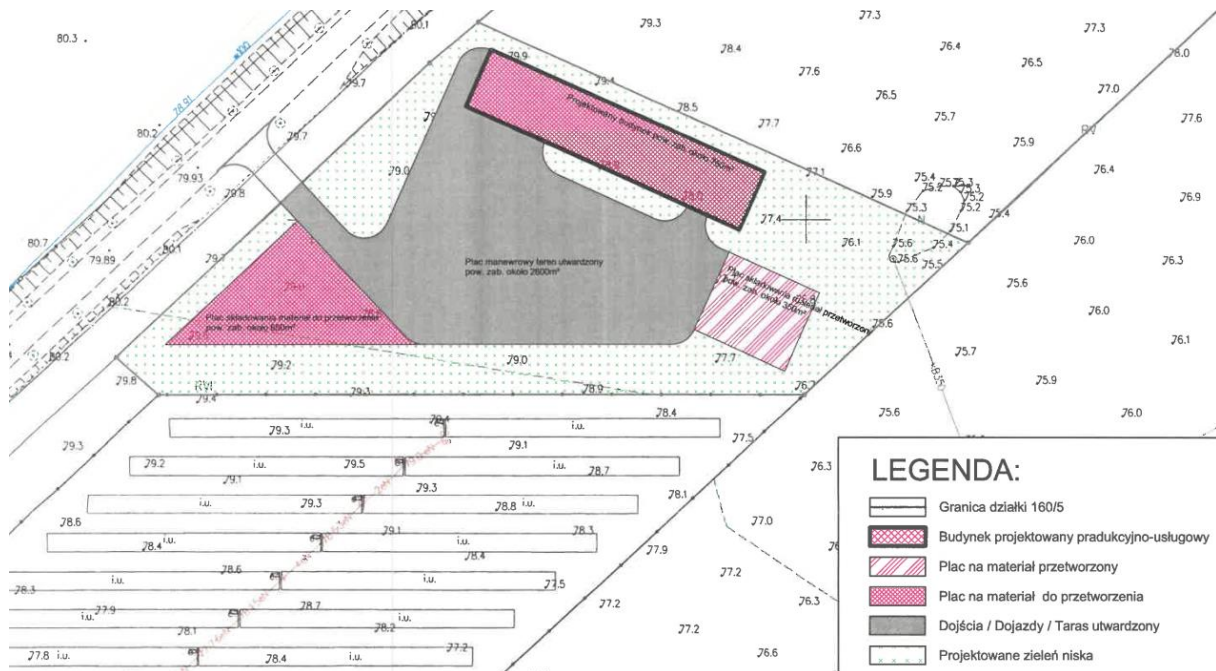
Wg wniosku planowana inwestycja polegać ma budowie zakładu przemysłowego – związanego z recyklingiem paneli fotowoltaicznych: planowana jest budowa hali (nr 1125wg PKOB) przetwarzania odpadów posadowionej na fundamencie, z części asocjalno-biurową o pow. zab. ok. 760m², dwóch wiat magazynowych o pow. zab. ok. 650m² i ok. 350m², utwardzenie terenu kostka betonową o pow. 3600m², zainstalowania paneli fotowoltaicznych o mocy do ok. 400kWp. Do budynku planuje się wykonać odpowiednie przyłącza do sieci zewn. wod-kan i energetycznej. Zaopatrzenie w ciepło- z wykorzystaniem instalacji produkujących energię z OZE.



Koncepcja – przekrój i rzut hali



Wg wniosku: pow. zabudowy 600-1000m², pow. biologicznie czynna 1000-1500m², pow. do przekształceń 3000-7086m². Dojazd do drogi publicznej pośredni poprzez dz. 160/1 do drogi wojewódzkiej nr 234. Miejsca do parkowania – 8-10 msc na terenie działki. Wg wniosku pow. terenu inwestycji to 7086m². Dla budynku hali: szerokość elewacji frontowej 10-15m, do 2 kondygnacji nadziemnych, bez piwnicy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 6,8-9,0m, wysokość budynku 7-10m, dach płaski o nachyleniu 5 stopni.



Koncepcja zagospodarowania wg wniosku

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:

Wg ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U.2019.1839 z dnia 2019.09.26, ze zm.)

§ 3. 1.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: /.../

54) **zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

powierzchnia zabudowy – rozumie się przez to **powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia**, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia;

Wg wniosku pow. do przekształcenia - do 7086m², nie przekracza 1,0 ha , zatem z tego powodu przedsięwzięcie ni jest zaliczane do znacząco oddziałujących na środowisko, jednak jest to związane z przetwarzaniem odpadów o kodach:

16 02 14 – użyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13

20 01 36- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 0121, 20 01 23 i 20 0135

Zatem przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

82) **instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów;**

Dla takich przedsięwzięć przed wydaniem dec wz konieczne jest uzyskanie decyzji środowiskowej- Wójt Gminy Skórcz wydał dec środowiskową OS.6220.3.22.2023 z dnia 14.04.2023r. – określając w niej warunki realizacji. W dec tej stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEVIDUJE SIĘ REALIZACJE INWESTYCJI

I. Stan własności (wg ewidencji gruntów): własność prywatna - **wnioskodawcy** , dane wg ewidencji w aktach sprawy , pow. całej działki 7816m² , **występują użytki RV, RVI, N.**

II. Stan formalno – prawny: Dla terenu objętego wnioskiem po utracie ważności planu ogólnego gminy wydano Dec wz Działka Numer: 160/8, Obręb: Wielbrandowo, Powierzchnia geometryczna: 225370m²

Decyzja WZ Typ Decyzji: warunki zabudowy Numer Decyzji: 8 Data Wydania: 2015-03-18

Znak Sprawy/Sygnatura: PP.6730.04.06.2015

Rodzaj inwestycji: **Budowa farmy fotowoltaicznej**

Rodzaj Zabudowy: **zabudowa przemysłowa**

Status Decyzji: decyzja pozytywna

Działki (aktualizowane z PODGiK): 221310_2.0008.160/1 Wielbrandowo, 221310_2.0008.160/2 Wielbrandowo, 221310_2.0008.160/3 Wielbrandowo, 221310_2.0008.160/4 Wielbrandowo, **221310_2.0008.160/5 Wielbrandowo**, 221310_2.0008.160/6 Wielbrandowo, 221310_2.0008.160/7

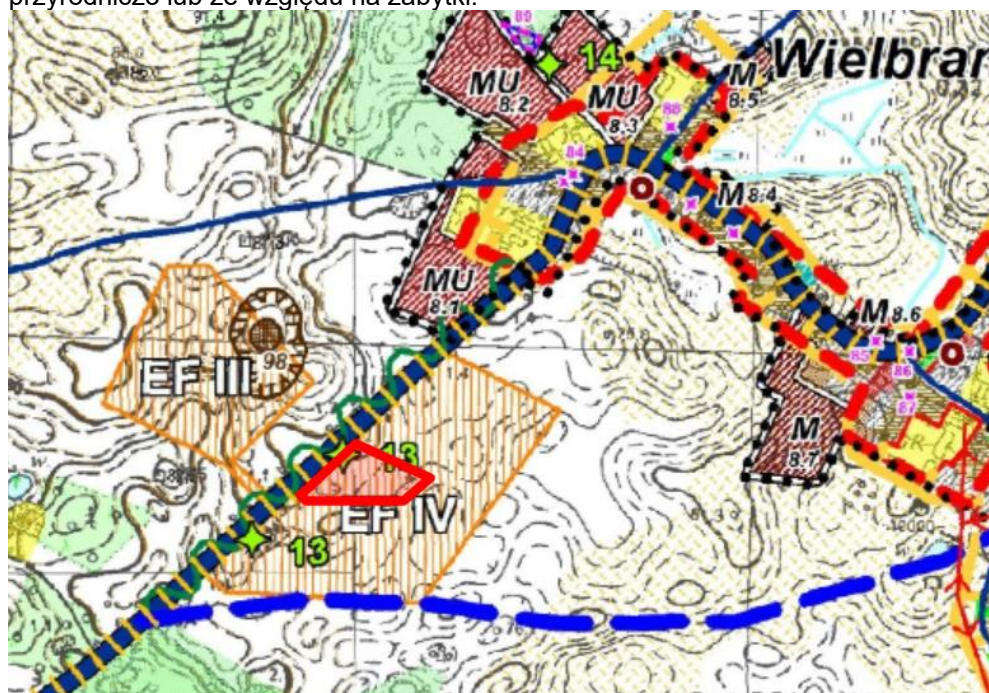
Obręby: Wielbrandowo pozwolenie: wydano

III. Stan planistyczny

III.1. USTALENIA „ Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz” przestały obowiązywać z upływem 2003 r.

III. 2. ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórcz” - Studium zatwierdzone w 2015 r.

Dz. 160/5 położona w granicach terenu wskazywanego dla instalacji fotowoltaicznych (EF IV), przy drodze wojewódzkiej, poza układem ruralistycznym wsi Wielbrandowo, poza obszarami chronionymi przyrodniczo lub ze względu na zabytki.



Lokalizacja dz. 160/5 obr. Wielbrandowo na tle Studium - kierunki (2015) <https://sip.gison.pl/skorczgmina>

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE ART. 61 UST.1. pkt. 1-6 Uo P i ZP).

- I. **Art.61 ust.1 pkt 1:** *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

Przepisy określają minimalne granice obszaru analizowanego co oznacza, że organ wydający decyzję o warunkach zabudowy może wyznaczyć większy obszar wokół terenu inwestycji, który będzie tworzył całość urbanistyczną. Ustawodawca pozostawił organom administracji swobodę w wyznaczeniu obszaru analizowanego, jednak zastrzegł, że ma on obejmować teren wokół działki w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki (minimalna odległość to 50 m). Obowiązkiem organu jest bowiem określenie sąsiedztwa działki objętej projektowaną inwestycją nie w sposób automatyczny ale w zgodzie ze specyfiką okolicy.

Biorąc pod uwagę fakt lokalizacji farmy fotowoltaicznej zgodnie z wydana wcześniej dec wz obszarem analizowanym objęto obszar wokół działki w odl. 100m od jej granic (odległość 100m pomocniczo używana jest przy określaniu zabudowy tworzącej zwarty obszar zabudowy wg przepisów o ochronie gruntów rolnych i lesnych).

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na mapie w skali 1:2000 - Załącznik nr 3 do decyzji - część graficzna analizy urb.- arch.

Funkcja, przeznaczenie – planowana funkcja – **zabudowa przemysłowa może być uznany za uzupełnienie i kontynuację form zabudowy występujących w analizowanym obszarze, ze względu na sąsiedztwo zespołu paneli fotowoltaicznych.**

Sąsiedztwo należy rozumieć szeroko, pojęcie działki sąsiedniej można rozumieć jako graniczącej bezpośrednio (znaczenie wąskie) lub znajdującej się w pewnym obszarze (znaczenie szerokie). W judykaturze oraz doktrynie utrwalony jest już pogląd, że pojęcie "działki sąsiedniej", o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powinno być **interpretowane funkcjonalnie** i należy go odnosić do wszystkich nieruchomości znajdujących się na obszarze analizowanym, a nie tylko do nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką inwestora (tak: "Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz", pod red. Prof. Z. Niewiadomskiego, Wydawnictwo C. H. Beck, Warszawa 2005, str. 494-495; m.in. wyroki NSA z dnia 14 maja 2008 r., sygn. akt II OSK 617/07, z dnia 18 kwietnia 2007 r., sygn. akt II OSK 657/06, dostępne w Internecie <http://orzeczenia.nsa.gov.pl>).

Węgrzyn Gabriel, Zasada "dobrego sąsiedztwa" w orzecznictwie NSA - komentarz praktyczny, wskazał, iż: *"Zgodnie z orzecznictwem NSA "kontynuację funkcji" należy rozumieć szeroko. Za reprezentatywne w tej mierze należy uznać stanowisko NSA sformułowane w wyroku z 7.12.2006 r. Sąd stwierdził w nim, że: "(...) nie chodzi o to, by nowa zabudowa była odtworzeniem istniejącej zabudowy sąsiedniej (...). Przyczyną odmowy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może być projektowanie inwestycji sprzecznej z dotychczasową funkcją terenu, czyli niedającą się z nią w praktyce pogodzić".*

Przedmiotowa budowa nie jest budową nie nadającą się pogodzić z dotychczasową funkcją terenu. Za kontynuację funkcji w rozumieniu art. 61 ust. 1 pkt 1 u.p.z.p. należy uznać zarówno sytuację, gdy planowana inwestycja "powtarza" jeden z istniejących w obszarze analizowanym sposobów wykorzystywania gruntów, jak i sytuację, gdy **stanowi "uzupełnienie" którejs z istniejących funkcji, dające się z nią pogodzić i z nią niekolidujące.** W ramach zasady dobrego sąsiedztwa można więc realizować nawet zabudowę o odmiennej funkcji w stosunku do zabudowy sąsiedniej, o ile nie koliduje ona z funkcją istniejącą w obszarze analizowanym.

Ze względu na rodzaj zamierzenia i jego specyfikę parametry, gabaryty planowanej zabudowy nie muszą powielać parametrów tzw. zabudowy sąsiedzkiej, mogą być kształtowane indywidualnie zgodnie z potrzebami funkcjonalnymi i technologicznymi.

twie Jednak ustawodawca nie zapisał ani w ustawie ani w rozporządzeniu dot. warunków zabudowy obowiązku kontynuacji (powielania parametrów, gabarytów, detali, rozwiązań konstrukcyjnych np. dachów, wystroju architektonicznego) budynków już istniejących. Zatem nie należy wprowadzać tak daleko idącego ograniczenia, nie należy nadmiernie rygorystycznie interpretować przepisu prawa. (wyrok wsa w Gliwicach z 2007.10.04 - II SA/GI 262/07 –LEX nr 394777- zawarta w art. 61 ust 1 pkt 1 pzp. Tzw. zasada dobrego sąsiedztwa, uzależniająca zmianę zagospodarowania terenu od dostosowania się do określonych cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, nie wymaga przy projektowaniu nowych inwestycji prostego powielania cech i charakterystyki zabudowy istniejącej na terenie sąsiednim). Ponieważ ustawa posługuje się nie zawsze jasnymi sformułowaniami, to w razie wątpliwości należy je interpretować na korzyść obywatela tj. jego uprawnień właścicielskich.

W procedurze administracyjnej organ ustalający warunki zabudowy związany jest treścią wniosku i jeśli żaden przepis prawa nie sprzeciwia się zamierzeniu inwestycyjnemu (art. 54 pkt 2) , to organ ma obowiązek wydać

pozytywną decyzję stosownie do art. 56 ustawy, opierając ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu na normach prawnych.

Przyjęto iż są spełnione warunki określone w art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II.Art.61 ust.1 pkt.2. (Dostęp do drogi publicznej)- działka ma dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez dz. 160/1. Warunek jest spełniony.

III. Art.61 ust.1 pkt.3. (Uzbrojenie terenu)- warunek jest spełniony – istn. i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla planowanego zamierzenia – jest możliwość włączenia do sieci wodociągowej, brak jest sieci kanalizacyjnej, ale możliwe jest zastosowanie indywidualnych rozwiązań lub przyłączenie do sieci po jej rozbudowie. Wydano warunki techniczne dla przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

IV.Art.61 ust.1 pkt.4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) –

Teren nie wymaga uzyskania zgod, występują na dz. 160/5 użytki RV, RVI i N.

V. Art. 61 ust 1 pkt 5 - WARUNKI WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

inwestycji w proponowanej lokalizacji nie sprzeciwiają się przepisy odrębne (są nimi przykładowo: ustawa o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych, ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej i administracji morskiej, ustawa prawo geologiczne i górnictwo, o ochronie przyrody, o drogach publicznych, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawa o Państwowej Straży Pożarnej, ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

VI. Warunek z art. 61 ust 1 pkt 6 – spełniony

6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*

b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*

c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

E. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przeprowadzonej analizy:

- Rodzaj zabudowy: teren zabudowy przemysłowej

- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa zakładu bezodpadowego recyklingu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną

Stosownie do treści przepisów Rozp. Min. Infr. z dn. 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dot. nowej zabudowy i zag. terenu w przypadku braku miejscowego planu zag. przestrz. –Dz. U., nr 164 poz. 1588, **ze zmianą z 2021r.**

- par. 4 ust. 1- obowiązująca linia nowej zabudowy – nie określa się obowiązującej linii zabudowy wg podanego w rozp. algorytmu ze względu na brak budynków w bliskim sąsiedztwie zlokalizowanych wzdłuż drogi; ustła się nieprzekraczalną linię zabudowy w odl. 20m od zewn. krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej; usytuowanie budynków i budowli zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych oraz przepisami rozp. dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-par. 5 wskaźnik pow. zabudowy do wielkości działki/ terenu- *ustala się na podst. średniego w obszarze analizowanym –zgodnie z ust. 2 dopuszcza się inny wskaźnik jeśli wynika to z analizy;* z uwagi na indywidualny charakter inwestycji przyjmuje się pow. zabudowy zgodnie z wnioskiem : dla budynku hali – ok. 760m², dla wiaty magazynowej – ok. 650m² i ok. 350m²

- par. 6 szerokość elewacji frontowej – z uwagi na indywidualny charakter inwestycji przyjmuje się parametr zgodnie z wnioskiem - dla hali od 10m do 15m

- par. 7 – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – z uwagi na indywidualny charakter inwestycji przyjmuje się parametr zgodnie z wnioskiem - dla hali i wiat od 6,8m do 9,0m

- par. 8 geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy, układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki)- *ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących w obszarze analizowanym* - z uwagi na indywidualny charakter inwestycji przyjmuje się parametr zgodnie z wnioskiem - dach płaski o nachyleniu ok. 5stopni, wysokość hali 7,0-10m, wysokości wiat 7-10m,

wielkość pow. biologicznie czynnej – min 20% powierzchni terenu inwestycji

—Dostęp do dr. publicznej wojewódzkiej nr 234 poprzez dojazd drogę wewn. na dz. 160/1

— ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki związanych z wnioskowanym zamierzeniem – 8-10 miejsc

— powierzchnia do przekształceń – do 7086m²

F: WNIOSKI Z ANALIZY

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi spełnienie wszystkich warunków wymienionych w art. 61 ust.1 pkt 1-6** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503, ze zmianami) .

2. Zamierzenie inwestycyjne wymaga pozwolenia na budowę.

3. Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem ze względu na indywidualny charakter zamierzenia nieporównywalny z sąsiednimi budynkami w zabudowie zagrodowej.

4. Projekt dec wymaga uzgodnień z:

- zarządcą drogi wojewódzkiej
- organem ds. ochrony gruntów rolnych
- organem ds. melioracji

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 — Analiza urbanistyczna do decyzji o warunkach zabudowy skala 1:2000

Opracowała:

Maria Kielb-Stańczuk
mgr inż. arch.
upr. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93



mgr inż. arch. **Maria Kielb-Stańczuk**
uprawn. do proj. w plan. przestrzennym nr 1334/93

Starogard Gdański, dnia 19 maja 2023r.