

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXI/325/2023
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy w Skórczu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, na część nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym nr 444 o pow. 0,08 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Pączewo, gmina Skórcz - stanowiącej własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00022144/8.

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Karolina Gaj 25.04.2023

.....
miejsowość data

Radca Prawny

Ewa Bożko-Kozłowska

WRYYS z mapy ewidencyjnej

dla działki nr 444, obręb ewidencyjny: Pączewo,
jednostka ewidencyjna : 221310_2, Skórcz



Uzasadnienie

Do tutejszego urzędu wpłynął wniosek osoby zainteresowanej o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres 5 lat. Przedmiotem dzierżawy jest grunt orny o pow. 0,08 ha, stanowiący działkę nr 444 w obrębie ewidencyjnym Pączewo. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Obecnie zainteresowany dzierżawi wyżej wymienioną działkę od 2011 roku. Korzysta on z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie zatem podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Jednocześnie wskazuje się, iż obecny dzierżawca nie jest organizacją pożytku publicznego.

WÓJT
Czechowski
Sławomir Czechowski