

PROTOKÓŁ Nr 34/2023

**komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego oraz Promocji Gminy
z dnia 16-11-2023 roku**

**z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych Rady Gminy w Skórczu,
które odbyło się w świetlicy Urzędu Gminy w Skórczu.**

We wspólnym posiedzeniu Komisji stałych Rady Gminy w Skórczu wzięli udział członkowie:

- 1) komisji Rewizyjnej
- 2) komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury,
- 3) komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia oraz Opieki Społecznej,
- 4) komisji Skarg, Wniosków i Petycji
- 5) komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego oraz Promocji Gminy.

Lista obecności stanowi zał. nr 1 do niniejszego protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia komisji stanowi załącznik do protokołu nr 2.

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Przewodniczący, zastępcy przewodniczących, członkowie komisji na podstawie listy obecności stwierdzili ilu radnych bierze udział w posiedzeniu komisji.

Przewodniczącym wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Gminy w Skórczu wytypowana została przez obecnych na posiedzeniu Przewodnicząca Komisji Skarg, wniosków i petycji Maria Konofał-Smukała.

Przewodnicząca wspólnego posiedzenia Maria Konofał-Smukała odczytała informację o RODO.

2. Porządek posiedzenia.

Przewodnicząca przedstawiła zaproponowane porządki posiedzenia komisji.

Członkowie komisji nie zgłosili poprawek do porządków posiedzenia.

3. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji.

Głosowania przeprowadzane są z wykorzystaniem elektronicznego systemu głosowań imiennych po dyskusji nad wszystkimi projektami uchwał osobno przez każdą z komisji.

- Komisja **Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury** w wyniku głosowania jawnego przyjęła protokół z posiedzenia z dnia **19-10-2023r. Nr 33/2023**.
- Komisja **Oświaty, Kultury, Zdrowia oraz Opieki Społecznej** w wyniku głosowania jawnego przyjęła protokół z posiedzenia z dnia **19-10-2023r. Nr 33/2023**.
- Komisja **Budżetu, Rozwoju Gospodarczego oraz Promocji Gminy** w wyniku głosowania jawnego przyjęła protokół z posiedzenia z dnia **19-10-2023r. Nr 33/2023**.
- Komisja **Rewizyjna** w wyniku głosowania jawnego przyjęła protokół z posiedzenia z dnia **19-10-2023r. Nr 38/2023**.
- Komisja **Skarg, Wniosków i Petycji** w wyniku głosowania jawnego przyjęła protokół z posiedzenia z dnia **19-10-2023r. Nr 36/2023**.

4. Analiza materiałów na XXXV sesję Rady Gminy w Skórczu.

1) **Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury Grzegorz Klofczyński** poinformował, że komisja wybrała ze swego składu Zastępcę Przewodniczącego Komisji Marzenę Szulist.

2) Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym

Wójt Gminy Sławomir Czechowski poinformował, że oprócz wymienionych spraw był na jubileuszu u byłego Radnego Rady Gminy w Skórczu. Dodał, że informacja zostanie zamieszczona na naszej stronie internetowej.

3) Przewodnicząca posiedzenia Maria Konofał-Smukała poprosiła o omówienie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wójt Gminy Skórcz Sławomir Czechowski omówił projekt uchwały. Przedstawił stawki w innych gminach zgodnie z załącznikiem do protokołu. Dodał, że jest za przyjęciem zaproponowanych stawek podatku w związku z planami inwestycyjnymi gminy i sprawa była już omawiana z przewodniczącymi komisji stałych Rady Gminy w Skórczu.

Dyskusja na temat projektu uchwały nie nastąpiła.

Opinie komisji zostały wyrażone poprzez głosowanie elektronicznym systemem głosowań, które zostało załączone na końcu protokołu jako załącznik.

- 4) **Przewodnicząca posiedzenia Maria Konofał-Smukała poprosiła o omówienie projektu uchwały w sprawie "Programu współpracy Gminy Skórcz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - na rok 2024".**

Zastępca Wójta Justyna Erdanowska omówiła projekt uchwały wyjaśniając, że projekt uchwały przygotowany jest podobnie do roku poprzedniego i musi zostać przyjęty.

Dyskusja na temat projektu uchwały nie nastąpiła:

Opinie komisji zostały wyrażone poprzez głosowanie elektronicznym systemem głosowań, które zostało załączone na końcu protokołu jako załącznik.

- 5) **Przewodnicząca posiedzenia Maria Konofał-Smukała poprosiła o omówienie projektu uchwały w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Skórcz do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych .**

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Elżbieta Okołowicz omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że w związku ze zmianą przepisów należy podjąć w/w projekt uchwały.

Projekt uchwały dotyczy możliwości realizacji przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności przez użytkowników wieczystych innych niż mieszkalne tj. komercyjne czy garaże. Użytkownicy w czasie obowiązywania przepisu mogą wystąpić z żądaniem przekształceni użytkowania na prawo własności i w tej sytuacji Wójt Gminy Zarządzeniem będzie mieć prawo przygotowania indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych. Wyjaśniła również, iż ustawodawca dąży do tego by wieczyste użytkowanie przestało istnieć i zostało przekształcone na prawo własności.

Radny Zbigniew Szulc wystąpił z zapytaniem ilu działek dotyczy?

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Elżbieta Okołowicz stwierdziła, że 5 działek.

Wójt Gminy Sławomir Czechowski wystąpił z zapytaniem czy musi kupić tą działkę?

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Elżbieta Okołowicz wyjaśniła, że to gra słów sprzedaż czy przekształcenie użytkowania. Chodzi o to, że użytkownik może wnieść żądanie przekształcenia użytkowania na własność i będzie musiał płacić jeszcze przez 20 lat za użytkowanie wieczyste choć będzie mógł też tą opłatę wnieść jednorazowo. Dodała, że gmina będzie pokrzywdzona ale celem ustawodawcy jest likwidacja użytkowania wieczystego w prawo własności.

Skarbnik Gminy Mariola Sulewska stwierdziła, że to tylko 8 tysięcy zł rocznie dochodów gminy z użytkowania wieczystego.

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Elżbieta Okołowicz wyjaśniła, że w użytkowaniu wieczystym jest tylko kilka działek, gdyż większość została już przekształcona na mocy wcześniejszych przepisów.

Dyskusja na temat projektu uchwały nie nastąpiła:

Opinie komisji zostały wyrażone poprzez głosowanie elektronicznym systemem głosowań, które zostało załączone na końcu protokołu jako załącznik.

- 6) **Przewodnicząca posiedzenia Maria Konofał-Smukała poprosiła o omówienie projektu uchwały w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku i przekazania wniosku organowi właściwemu.**

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Maria Konofał-Smukała przedstawiła projekt uchwały komisji w zakresie propozycji rozpatrzenia wniosku i członkowie komisji nie wnieśli uwag do propozycji. Dodała, że zgodnie z przepisami prawa Wójt Gminy sporządza i przedkłada projekt uchwały budżetowej na kolejny rok, które po zasięgnięciu opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku trafia pod obrady Rady Gminy. Projekt uchwały budżetowej Wójt przedkłada Radzie Gminy w Skórczu i regionalnej izbie obrachunkowej wraz z uzasadnieniem do projektu uchwały budżetowej oraz innymi materiałami określonymi przez w/w ustawę. W związku z tym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji proponuje przekazać wg. właściwości wniosek do Wójta Gminy Skórcz.

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy i zagospodarowania przestrzennego Janina Klin omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że wniosek do Rady Gminy w Skórczu wpłynął 10-11-2023r. i w związku z przepisami prawa w ciągu 7 dni powinien zostać przekazany do właściwego organu, dlatego zasadne jest podjęcie projektu uchwały.

Dyskusja na temat projektu uchwały nastąpiła:

Wójt Gminy Skórcz Sławomir Czechowski poinformował, że gmina do tej pory wspierała Koło w zakresie np. przygotowania spotkania. Środki na to działanie nie były wysokie.

Radna Marysia Konofał-Smukała stwierdziła, że w nazwie jest Koło Miejskie.

Wójt Gminy Skórcz Sławomir Czechowski stwierdził, że członkami są osoby z terenu gminy.

Radna Marysia Konofał-Smukała wystąpiła z zapytaniem o jakich kwotach mowa?

Skarbnik Gminy Mariola Sulewska stwierdziła, że ok. 500zł np. na organizację spotkania wigilijnego.

Opinie komisji zostały wyrażone poprzez głosowanie elektronicznym systemem głosowań, które zostało załączone na końcu protokołu jako załącznik.

1. Analiza tematyki planów pracy komisji na 2023 rok.

Materiały na sesję są również realizacją planów pracy komisji.

2. Wolne wnioski i zapytania.

Kierownik GOPS-u Gabriela Kozłowska omówiła sprawę projektu, który został złożony w zakresie organizacji tj. opieki wytchnieniowej dla mieszkańców gminy, którzy opiekują się osobami niepełnosprawnymi. Dodała, że to bardzo potrzebne działanie dla naszych mieszkańców i ogłoszenie o naborze opiekuna jest zamieszczony na stronie Gminy Skórcz.

Radna Halina Wika poinformowała, że dziękuje Wójtowi za przygotowanie dla Radnych i Sołtysów przeglądu inwestycji w terenie. Dodała, że było to potrzebne aby zobaczyć naocznie inwestycje a wartością dodaną była możliwość integracji radnych i sołtysów gminy.

Radny Zbigniew Szulc stwierdził, że kolejny objazd gminy rowerami.

Radna Halina Wika stwierdziła, że nie każdy ma rower.

Wykazy imienne głosowań z użyciem elektronicznego systemu głosowań Komisji stałych Rady Gminy w Skórczu:

- **Komisji Rewizyjnej**
- **Komisja Rolnictwa, Leśnictwa, Ochrony Środowiska oraz Infrastruktury**
- **Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia oraz Opieki Społecznej**


- **Komisja Budżetu, Rozwoju Gospodarczego oraz Promocji Gminy**
- **Komisji Skarg, Wniosków i Petycji:**

do danego protokołu komisji dołączany jest wykaz imienny odpowiedniej komisji, który *stanowi załącznik* do protokołów komisji stałych Rady Gminy w Skórczu.

Wykazy głosowań imiennych publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skórcz.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Protokołowała:

Janina Klin 

Protokół podpisano:

**Zastępca Przewodniczącego Komisji
Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
oraz Promocji Gminy**

Anita Zielińska