

**ZARZĄDZENIE NR 52/2024**  
**WÓJTA GMINY SKÓRCZ**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Skórcz na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Skórczu Nr XXXV/359/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Skórcz do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r. poz. 5637)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Skórcz na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 301 o pow. 1.432 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie geodezyjnym Barłówno, gmina Skórcz, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w ust. 1, ustala się na kwotę: 41.808,60 zł. (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset osiem złotych 60/100), ustalona jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, tj. 3 % oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Cena nieruchomości gruntowej, określona w ust. 2, podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skórczu, na okres 21 dni, na stronie internetowej Gminy Skórcz - [www.gminaskorc.pl](http://www.gminaskorc.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu - [www.gminaskorc.biuletyn.net](http://www.gminaskorc.biuletyn.net) oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Skórcz

**Sławomir Czechowski**

Załącznik do zarządzenia Nr 52/2024

Wójta Gminy Skórcz

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy Skórcz**  
**na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia i numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności	Cena sprzedaży do zapłaty	Nabywca
1.	Barłożno	Działka nr 301 o pow. 1432 m <sup>2</sup> , KW nr GD1A/00023260/4	Nieruchomość zabudowana	69.681,00 zł	41.808,60 zł	dotychczasowy użytkownik wieczysty

*Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 17 czerwca 2024 r. do dnia 09 lipca 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.*

*Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 31 lipca 2024 r.*

Wójt Gminy Skórcz

**Sławomir Czechowski**