

Zarząd Dróg Wojewódzkich  
w Gdańsku



Jednostka Samorządu  
Województwa Pomorskiego

OR.6733.5.14.2025

WPLYNEŁO Urząd Gminy w Skórczu 3884/2025 2025-10-15 Nr ewid. .... zał. .... podpis .....
--

Gdańsk, 14-10-2025 r.

WZPD.4480.100.2025.AP.1

DW222

P. W. Egert  
2025.10.15  
Cud

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889.), w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 i ust. 5, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.):

### Postanawiam

**odmówić uzgodnienia w zakresie drogi wojewódzkiej nr 222** sporządzonego przez Wójta Gminy Skórcz, przestanego przy piśmie nr OR.6733.5.10.2025 z dnia 30.09.2025 r. (data wpływu dn. 01.10.2025 r.) projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr 103, 105/2, 105/5, 105/6, 198, 106, 91, 50, 51 obr. Pączewo, gm. Skórcz.

Inwestor:

### Uzasadnienie

W myśl art. 53 ust. 4 p. 9 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu m.in.: z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, w trybie określonym w art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, tj. w formie postanowienia. Zgodnie z wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 16 stycznia 2007 r. (sygn. Akt IV SA/Wa 2100/06) przepisy określające wymóg uzgodnienia nie wskazują bezpośrednio jego merytorycznego zakresu, należy zatem przyjąć, że zakres ten wynika z zadań wykonywanych przez zarządcę drogi w świetle ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

Do zadań zarządcy drogi należy m.in. planowanie i ochrona dróg, w ramach którego mieści się m.in. niedopuszczenie do zniszczenia drogi, ograniczenia funkcji drogi, jak również pogorszenia

warunków bezpieczeństwa ruchu (art. 19 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 21 powołanej ustawy o drogach publicznych). Wskazane wyżej zadania są realizowane m.in. poprzez kontrolę lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym.

Z analizy załącznika graficznego do projektu decyzji wynika, że teren, na którym będzie lokalizowana ww. inwestycja obejmuje m.in. pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 222 w m. Pączewo (dz. nr 91), a także teren przylegający do pasa drogowego tej drogi (dz. nr 103, 106, 50, 51). W przypadku gdy nieruchomość, na której planowana jest realizacja inwestycji, położona jest na obszarze przyległym do pasa drogowego, przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymagane jest uzgodnienie projektu decyzji z zarządcą drogi, wydawane w formie postanowienia (zgodnie z cyt. wyżej art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), natomiast gdy nieruchomość położona jest w pasie drogowym – konieczne jest uzyskanie przez inwestora zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację ww. urządzenia obcego w pasie drogowym **w formie decyzji administracyjnej**, wydawanego na podstawie art. 39 ust. 3 ww. ustawy o drogach publicznych.

Zgodnie z treścią wyroku WSA z siedzibą w Łodzi z dnia 30 maja 2011 r. (sygn. akt II SA/Łd 1542/10) „postępowanie w sprawie uzyskania zezwolenia na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych jest etapem wstępnym do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Jeżeli w związku z tym inwestycja planowana jest na nieruchomości położonej w pasie drogowym, to przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy inwestor powinien uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację obiektu budowlanego w pasie drogowym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych. Zezwolenie to ma formę decyzji i nie jest uzgodnieniem w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 9 w zw. z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”. Podkreślić należy, że inwestor nie uzyskał zezwolenia zarządcy drogi wojewódzkiej na lokalizację planowanego urządzenia obcego tj. sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 222 w miejscowości Pączewo, a zatem nie uzyskał wymaganej prawem uprzedniej zgody na lokalizację ww. urządzenia obcego w pasie drogowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, zarządca drogi wojewódzkiej nr 222 odmawia uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działek nr 103, 105/2, 105/5, 105/6, 198, 106, 91, 50, 51 obr. Pączewo, gm. Skórcz.

### Pouczenie

Na niniejsze Postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Pomorskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostałym stronom postępowania niebędącym inwestorem zażalenie na niniejsze Postanowienie nie przysługuje.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Grzegorz Stachowiak

Dyrektor

Otrzymują:

1. Pan

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Skórcz, ul. Dworcowa 6, 83-220 Skórcz

3. aa.

*Sprawę prowadzi: Agnieszka Pierzgalska*

*Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego, tel. (58) 326-49-51. (pon., śr., pt. w godz. 7:00 – 15:00)*